



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Elegante attico con ampia veranda e posto auto privato

€ 872.000

PREZZO

300 m²

METRI QUADRI

0

STANZE





DESCRIZIONE

Elegante attico con ampia veranda e posto auto privato

In una riservata zona residenziale di Olbia, a pochi passi da via Veronese e dai principali servizi, proponiamo in vendita un raffinato attico caratterizzato da ambienti generosi, grande luminosità e un'ampia veranda con vista panoramica sulla città e sull'isola di Tavolara. La proprietà si distingue per l'equilibrio tra eleganza e comfort. Il parquet dalle tonalità calde, le altezze importanti e le ampie superfici finestate valorizzano gli interni, creando un'atmosfera accogliente e ariosa. La zona giorno comprende un ampio soggiorno, una sala da pranzo e una cucina separata e abitabile. A completare gli spazi di rappresentanza, un elegante studio privato con libreria in legno realizzata su misura e grandi finestre affacciate sul paesaggio circostante: un ambiente ideale per il lavoro, la lettura o la gestione delle proprie attività professionali. La zona notte ospita tre camere da letto, tra cui una spaziosa camera matrimoniale con bagno en suite, due camere doppie e ulteriori due bagni a servizio della residenza. Elemento distintivo della proprietà

è la grande veranda, parzialmente coperta, che amplia naturalmente gli spazi interni e offre un'area esclusiva dove organizzare pranzi all'aperto, ricevere gli ospiti o rilassarsi godendo della vista esclusiva sulla città e su Tavolara. Una soluzione di prestigio, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla comodità dei servizi e alla vicinanza al centro cittadino. Così composto: Veranda panoramica Living dalle generose dimensioni Sala da pranzo Cucina abitabile Studio privato Camera matrimoniale con bagno en suite Due camere doppie Due bagni di servizio Dotazioni: Ascensore diretto Camino Aria condizionata Ripostiglio Box auto Posto auto scoperto Una selezione Maior Capital: #1 Zona residenziale a 10 minuti dalle spiagge #2 Ambienti riservati e tranquilli #3 Equilibrio tra ambienti interni ed esterni Maior Capital è il gruppo immobiliare di riferimento in Sardegna, scelto come membro esclusivo per l'intera isola da Forbes Global Properties...

 **300 m²**
SUPERFICIE

 **0**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 872.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari