



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Elegante moradia
com vista para o mar
e piscina privada, a
poucos passos da praia

€ 750.000

PREÇO

260 m²

METROS QUADRADOS

4

QUARTOS

MC | **Forbes**
GLOBAL PROPERTIES



DESCRIÇÃO

Elegante moradia com vista para o mar e piscina privada, a poucos passos da praia

Na aldeia de Baja Sant'Anna, no seio de um complexo residencial exclusivo composto exclusivamente por moradias de luxo, apresentamos à venda uma requintada moradia recém-construída, caracterizada por uma espetacular vista panorâmica sobre o mar e por uma localização privilegiada, a poucos passos da praia e a cerca de cinco minutos de carro de Budoni. Concebida para oferecer o máximo conforto habitacional, a propriedade desenvolve-se inteiramente num único piso, com divisões amplas, luminosas e perfeitamente integradas com os espaços exteriores. As grandes aberturas valorizam a luz natural e proporcionam vistas sobre o mar, criando uma atmosfera de absoluta elegância e continuidade entre o interior e o exterior. A habitação será construída de acordo com padrões de construção de alto nível, garantindo uma classe energética mínima A2, acabamentos de qualidade e tecnologias de última geração orientadas para a eficiência energética e o bem-estar diário. O projeto oferece ainda a possibilidade de personalizar a distribuição dos espaços e os acabamentos, permitindo ao futuro proprietário criar

uma residência à sua medida. A zona de estar, ampla e acolhedora, representa o coração da casa, enquanto a zona de dormir inclui três quartos espaçosos, cada um com casa de banho privativa, além de uma elegante casa de banho de cortesia dedicada aos hóspedes. No exterior, o jardim privado acolhe uma esplêndida piscina, ideal para desfrutar de momentos de relaxamento com total privacidade, enquanto os lugares de estacionamento reservados completam a propriedade. Inserida num cenário natural de grande encanto, entre o mar cristalino e os pinhais mediterrânicos, esta villa representa uma solução ideal tanto como residência privada de prestígio como investimento imobiliário de alto nível numa das zonas mais procuradas da costa nordeste da Sardenha. Extras: Piscina ao custo de 45 000,00 € Arranjos exteriores ao custo de 25 000,00 € Composição típica da villa: Loggia coberta à entrada Ampla sala de estar com cozinha aberta Corredor Despensa Três quartos espaçosos com casa de banho privativa, dos quais um com acesso a uma pérgula coberta Casa de banho de serviço Equipamentos...

 **260 m²**
ÁREA

 **4**
QUARTOS

 **4**
CASAS DE BANHO

CARACTERÍSTICAS

 NOVA
CONSTRUÇÃO

 LUGAR DE
ESTACIONAMENTO

 VISTA
PANORÂMICA

 VISTA PARA
O MAR



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ENDEREÇO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari