



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Elegante villa con vistas
al mar y piscina privada,
a pocos pasos de la playa

€ 750.000

PRECIO

260 m²

METROS CUADRADOS

4

HABITACIONES



Forbes

GLOBAL PROPERTIES



DESCRIPCIÓN

Elegante villa con vistas al mar y piscina privada, a pocos pasos de la playa

En el pueblo de Baja Sant'Anna, dentro de un exclusivo complejo residencial compuesto únicamente por villas de alto standing, ponemos a la venta una refinada villa de nueva construcción, que destaca por sus espectaculares vistas panorámicas al mar y por su ubicación privilegiada, a pocos pasos de la playa y a unos cinco minutos en coche de Budoni. Diseñada para ofrecer el máximo confort habitacional, la propiedad se distribuye íntegramente en una sola planta, con estancias amplias, luminosas y perfectamente integradas con los espacios exteriores. Las grandes aberturas potencian la luz natural y ofrecen vistas al mar, creando una atmósfera de absoluta elegancia y continuidad entre el interior y el exterior. La vivienda se construirá con estándares constructivos de alto nivel, garantizando una clase energética mínima A2, acabados de primera calidad y tecnologías de última generación orientadas a la eficiencia energética y al bienestar diario. El proyecto ofrece además la posibilidad de personalizar la distribución de los espacios y los acabados, lo que permite al futuro propietario crear

una vivienda a medida. La zona de estar, amplia y acogedora, constituye el corazón de la vivienda, mientras que la zona de dormitorios cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno con baño en suite, además de un elegante aseo de invitados. En el exterior, el jardín privado alberga una espléndida piscina, ideal para disfrutar de momentos de relax con total privacidad, mientras que las plazas de aparcamiento reservadas completan la propiedad. Situada en un entorno natural de gran encanto, entre un mar cristalino y pinares mediterráneos, esta villa representa una solución ideal tanto como prestigiosa residencia privada como inversión inmobiliaria de alto nivel en una de las zonas más codiciadas de la costa noreste de Cerdeña. Extras: Piscina con un coste de 45 000,00 € Acondicionamiento de exteriores con un coste de 25 000,00 € Distribución típica de la villa: Logia cubierta en la entrada Amplio salón con cocina abierta Pasillo Trastero Tres amplios dormitorios con baño en suite, uno de ellos con acceso a una pérgola cubierta Baño de servicio Equipamiento incluido: ...

 **260 m²**
SUPERFICIE

 **4**
HABITACIONES

 **4**
BAÑOS

 **€ 750.000**

CARACTERÍSTICAS

 NUEVA
CONSTRUCCIÓN

 PLAZA DE
APARCAMIENTO

 VISTA
PANORÁMICA

 VISTAS AL
MAR



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



DIRECCIÓN
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari