



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Elegante Villa mit Meerblick und eigenem Pool, nur wenige Schritte vom Strand entfernt

€ 750.000

PREIS

260 m²

QUADRATMETER

4

ZIMMER



Forbes

GLOBAL PROPERTIES



BESCHREIBUNG

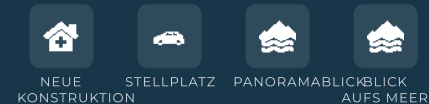
Elegante Villa mit Meerblick und eigenem Pool, nur wenige Schritte vom Strand entfernt

Im Ort Baja Sant'Anna, in einer exklusiven Wohnanlage, die ausschließlich aus hochwertigen Villen besteht, bieten wir eine elegante, neu erbaute Villa zum Verkauf an, die sich durch einen spektakulären Panoramablick auf das Meer und eine privilegierte Lage auszeichnet – nur wenige Schritte vom Strand und etwa fünf Autominuten von Budoni entfernt. Die Immobilie wurde für höchsten Wohnkomfort konzipiert und erstreckt sich vollständig über eine einzige Ebene mit großzügigen, hellen Räumen, die perfekt in die Außenbereiche integriert sind. Die großen Fensterflächen bringen das natürliche Licht optimal zur Geltung und bieten Ausblicke auf das Meer, wodurch eine Atmosphäre absoluter Eleganz und ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht. Das Haus wird nach hohen baulichen Standards errichtet und garantiert mindestens die Energieeffizienzklasse A2, hochwertige Ausstattungen sowie modernste Technologien, die auf Energieeffizienz und das tägliche Wohlbefinden ausgerichtet sind. Das Projekt bietet zudem die Möglichkeit, die Raumaufteilung und die Ausstattungsdetails individuell

anzupassen, sodass der zukünftige Eigentümer eine maßgeschneiderte Residenz gestalten kann. Der großzügige und gemütliche Wohnbereich bildet das Herzstück des Hauses, während der Schlafbereich drei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie ein elegantes Gästebad umfasst. Im Außenbereich lädt der private Garten mit einem herrlichen Pool dazu ein, Momente der Entspannung in absoluter Privatsphäre zu genießen, während die reservierten Parkplätze das Anwesen abrunden. Eingebettet in eine faszinierende Naturlandschaft zwischen kristallklarem Meer und mediterranen Pinienwäldern stellt diese Villa eine ideale Lösung sowohl als prestigeträchtiger Privatwohnsitz als auch als hochkarätige Immobilieninvestition in einer der begehrtesten Gegenden der Nordostküste Sardinien dar. Extras: Swimmingpool zum Preis von 45.000,00 € Außenanlagen zum Preis von 25.000,00 € Typischer Grundriss der Villa: Überdachte Loggia am Eingang Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche Flur Abstellraum Drei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, davon eines mit Zugang zu einer überdachten...

 **260 m²**
FLÄCHE
 **4**
ZIMMER
 **4**
BÄDER

MERKMALE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari