



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

TANAUNELLA — SARDEGNA

# Tanaunella, moradia com solário panorâmico e vista para Tavolara

€ 530.000

PREÇO

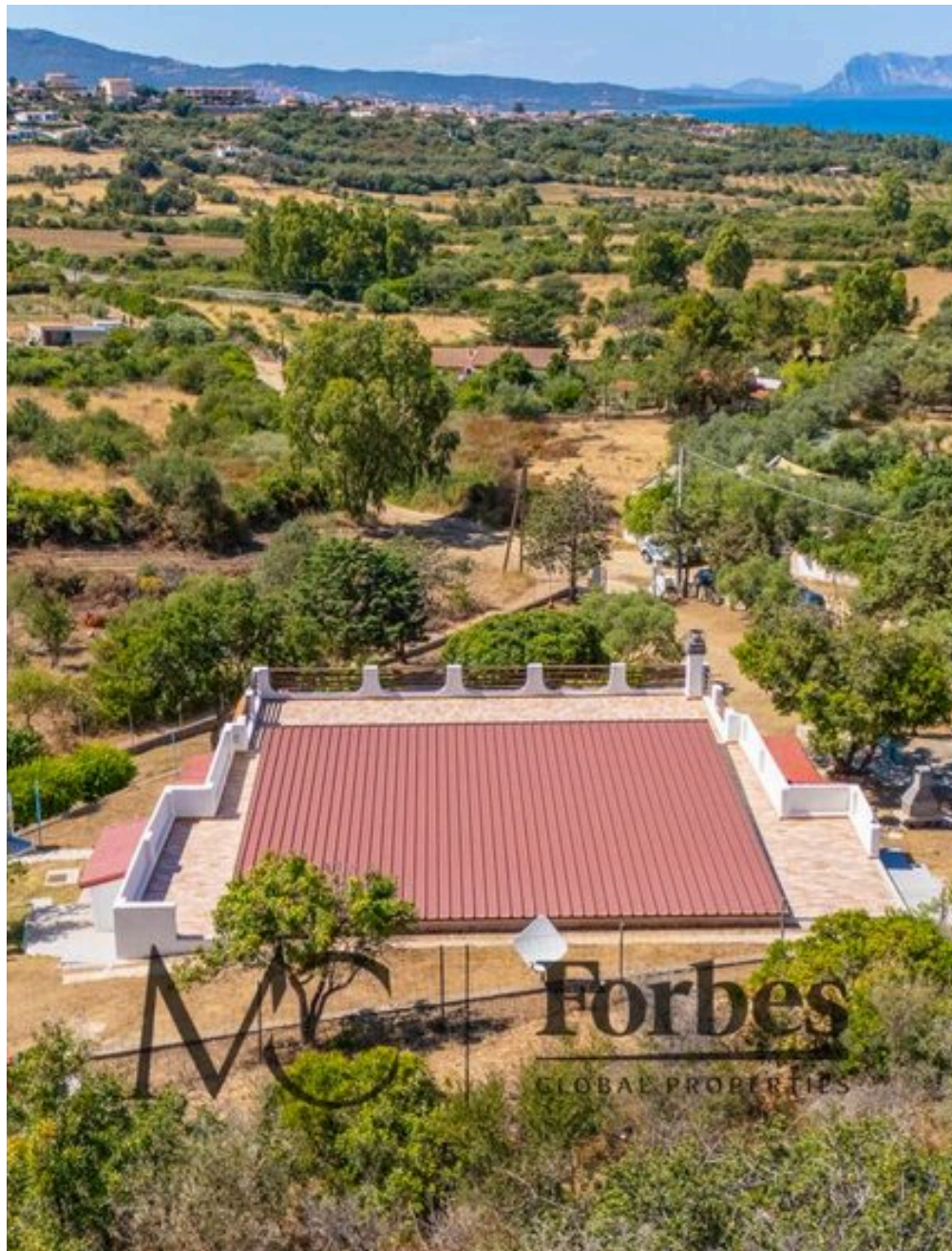
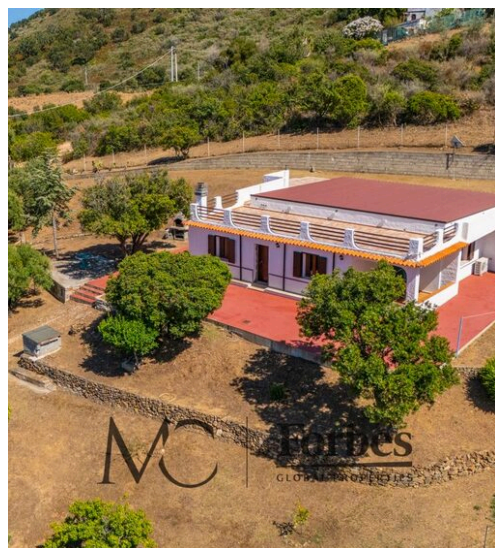
130 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

4

QUARTOS

**Forbes**  
GLOBAL PROPERTIES



## DESCRIÇÃO

# Tanaunella, moradia com solário panorâmico e vista para Tavolara

Imersa na tranquilidade da zona rural de Tanaunella e rodeada por um jardim exuberante, adornado com árvores de fruto, apresentamos uma elegante moradia isolada que representa a síntese perfeita entre conforto, privacidade e beleza paisagística. A propriedade goza de uma localização privilegiada, a pouca distância da esplêndida praia de Baia Sant'Anna e dos principais serviços da vila, oferecendo o prazer de viver em contacto com a natureza sem renunciar ao conforto da vida quotidiana. Luz, conforto e harmonia dos espaços A entrada conduz a uma requintada zona de estar em plano aberto, onde a sala de estar e a cozinha se complementam harmoniosamente num ambiente caracterizado por uma grande luminosidade natural e por uma paleta de cores neutras e elegantes. Os espaços interiores foram concebidos para garantir conforto e funcionalidade, com dois quartos acolhedores, ideais para a vida familiar ou para receber amigos. A propriedade é completada por duas casas de banho e uma prática lavandaria. Jardim privado e vista panorâmica O verdadeiro protagonista da

propriedade é o grande jardim privado: uma área exterior generosa que oferece a possibilidade de construir uma piscina, valorizando ainda mais a residência e criando um autêntico refúgio dedicado à tranquilidade e ao bem-estar. O que torna a moradia ainda mais interessante é o sugestivo solário panorâmico, com vista para o mar e para o perfil icónico da Ilha de Tavolara. Uma propriedade versátil, ideal como residência ou investimento Graças à sua localização estratégica, à proximidade do mar e dos serviços e à generosa dimensão dos espaços exteriores, esta villa representa uma solução ideal tanto como casa de férias exclusiva como residência principal para viver durante todo o ano. Uma propriedade que combina autenticidade, conforto e qualidade de vida, imersa num dos cenários mais fascinantes da costa nordeste da Sardenha. Compõe-se de: · Área de estar em espaço aberto com sala de estar e cozinha · Três quartos duplos · Duas casas de banho · Arrecadação · Lavandaria exterior · Varanda coberta Equipamentos: · Mobiliário completo (excluindo bens...

 **130 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **4**  
QUARTOS

 **2**  
CASAS DE BANHO

 **€ 530.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



JARDIM



INDEPENDENTE



VISTA  
PANORÂMICA



VISTA PARA  
O MAR



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
07841828729



EMAIL  
global@maiorcapital.com



ENDEREÇO  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari