

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

TANAUNELLA — SARDEGNA

Tanaunella, villa avec solarium panoramique et vue sur Tavolara

€ 530.000

PRIX

130 m²

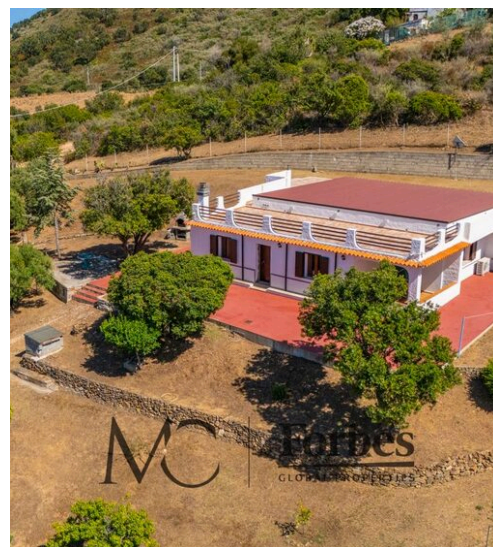
MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES



Forbes
GLOBAL PROPERTIES



DESCRIPTION

Tanaunella, villa avec solarium panoramique et vue sur Tavolara

Nichée dans le calme de la campagne de Tanaunella et entourée d'un jardin luxuriant agrémenté d'arbres fruitiers, nous vous proposons une élégante villa indépendante qui incarne la synthèse parfaite entre confort, intimité et beauté des paysages. La propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité de la magnifique plage de Baia Sant'Anna et des principaux services du village, offrant ainsi le plaisir de vivre au contact de la nature sans renoncer au confort de la vie quotidienne. Lumière, confort et harmonie des espaces L'entrée donne sur un espace de vie ouvert et raffiné, où le salon et la cuisine se marient harmonieusement dans un cadre caractérisé par une grande luminosité naturelle et une palette de couleurs neutres et élégantes. Les espaces intérieurs ont été conçus pour garantir confort et fonctionnalité, avec deux chambres accueillantes, idéales pour la vie de famille ou pour accueillir des amis. Deux salles de bains et une buanderie pratique complètent la propriété. Jardin privé et vue panoramique Le véritable atout de la propriété

est son grand jardin privé : un vaste espace extérieur offrant la possibilité d'aménager une piscine, ce qui mettrait encore davantage en valeur la résidence et créerait un véritable havre de paix dédié à la tranquillité et au bien-être. Ce qui rend la villa encore plus attrayante, c'est son solarium panoramique enchanteur, avec vue sur la mer et sur le profil emblématique de l'île de Tavolara. Une propriété polyvalente, idéale comme résidence ou comme investissement Grâce à son emplacement stratégique, à la proximité de la mer et des commodités, ainsi qu'à la générosité de ses espaces extérieurs, cette villa constitue une solution idéale tant comme maison de vacances exclusive que comme résidence principale où vivre toute l'année. Une propriété alliant authenticité, confort et qualité de vie, nichée dans l'un des cadres les plus fascinants de la côte nord-est de la Sardaigne. Composition : • Espace de vie ouvert comprenant un salon et une cuisine • Trois chambres doubles • Deux salles de bains • Débarras • Buanderie extérieure • Véranda...

 **130 m²**
SURFACE

 **4**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 530.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



JARDIN



INDÉPENDANT



VUE
PANORAMIQUE



VUE SUR
LA MER



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari