



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

TANAUNELLA — SARDEGNA

Tanaunella, Villa mit Panoramaterasse und Blick auf Tavolara

€ 530.000

PREIS

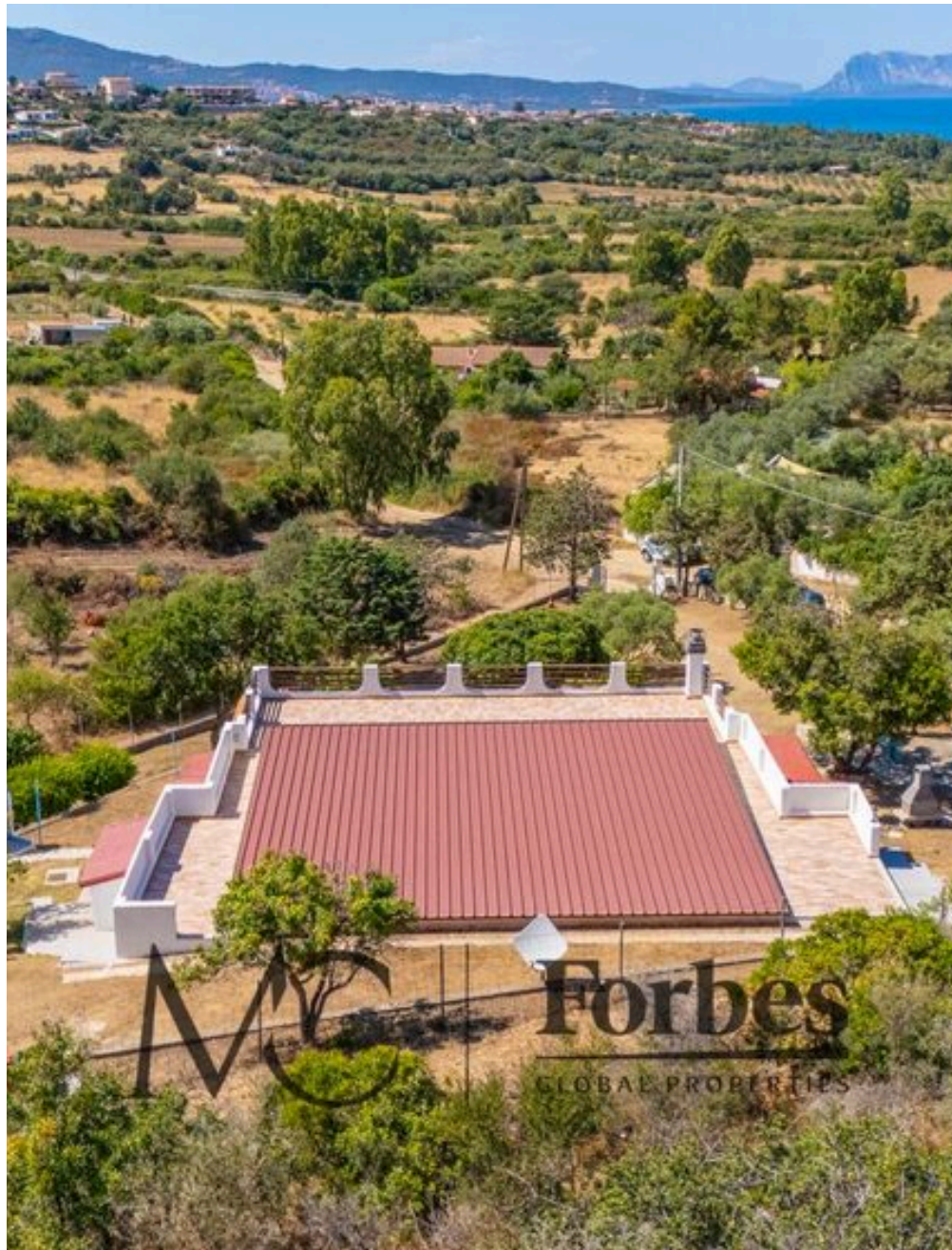
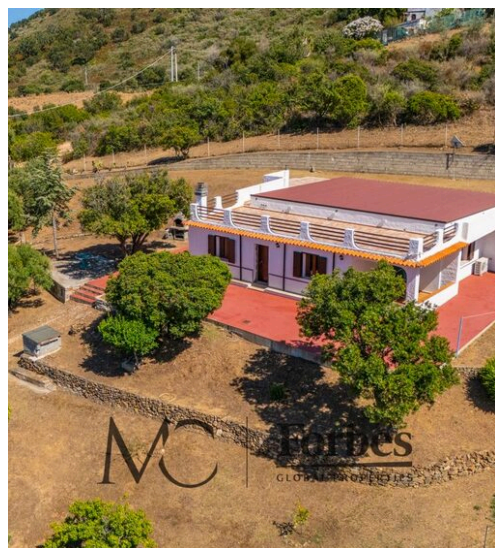
130 m²

QUADRATMETER

4

ZIMMER

Forbes
GLOBAL PROPERTIES



BESCHREIBUNG

Tanaunella, Villa mit Panoramaterasse und Blick auf Tavolara

Eingebettet in die Ruhe der Landschaft von Tanaunella und umgeben von einem üppigen Garten mit Obstbäumen bieten wir eine elegante, freistehende Villa an, die die perfekte Verbindung aus Komfort, Privatsphäre und landschaftlicher Schönheit darstellt. Das Anwesen genießt eine privilegierte Lage, nur wenige Schritte vom herrlichen Strand von Baia Sant'Anna und den wichtigsten Einrichtungen des Ortes entfernt, und bietet so das Vergnügen, im Einklang mit der Natur zu leben, ohne auf die Annehmlichkeiten des Alltags verzichten zu müssen. Licht, Komfort und harmonische Raumaufteilung Der Eingangsbereich führt in einen eleganten, offenen Wohnbereich, in dem Wohnzimmer und Küche harmonisch miteinander verschmelzen – in einem Ambiente, das sich durch viel natürliches Licht und eine Palette neutraler, eleganter Farben auszeichnet. Die Innenräume wurden so konzipiert, dass sie Komfort und Funktionalität gewährleisten, mit zwei gemütlichen Schlafzimmern, die sich ideal für das Familienleben oder zur Unterbringung von Freunden eignen. Zwei Badezimmer und ein praktischer Hauswirtschaftsraum

runden das Anwesen ab. Privater Garten und Panoramablick Der eigentliche Blickfang des Anwesens ist der große private Garten; ein großzügiger Außenbereich, der die Möglichkeit bietet, einen Pool anzulegen, wodurch die Residenz noch weiter aufgewertet wird und ein authentischer Rückzugsort entsteht, der ganz der Ruhe und dem Wohlbefinden gewidmet ist. Was die Villa noch interessanter macht, ist die stimmungsvolle Panoramaterasse mit Blick auf das Meer und die ikonische Silhouette der Insel Tavolara. Eine vielseitige Immobilie, ideal als Wohnsitz oder als Kapitalanlage Dank ihrer strategisch günstigen Lage, der Nähe zum Meer und zu den Annehmlichkeiten sowie der großzügigen Außenflächen ist diese Villa sowohl als exklusives Ferienhaus als auch als ganzjähriger Hauptwohnsitz eine ideale Lösung. Eine Immobilie, die Authentizität, Komfort und Lebensqualität vereint und inmitten einer der faszinierendsten Landschaften an der Nordostküste Sardinien liegt. Aufteilung: · Offener Wohnbereich mit Wohnzimmer und Küche · Drei Doppelzimmer · Zwei...

 **130 m²**
FLÄCHE

 **4**
ZIMMER

 **2**
BÄDER

 **€ 530.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



GARTEN



UNABHÄNGIG



PANORAMABLICK
AUFS MEER



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari