



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

OLBIA - PORTO ROTONDO — SARDEGNA

Villa raffinée avec
jardin privé, piscine
et vue sur la mer

€ 2.500.000

PRIX

356 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MC

Forbes
GLOBAL PROPERTIES



DESCRIPTION

Villa raffinée avec jardin privé, piscine et vue sur la mer

Dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Porto Rotondo, à proximité des plages de Punta Asfodeli et de Spiaggia Ira, nous proposons à la vente une villa raffinée dotée d'un vaste jardin privé, d'une piscine et d'une dépendance. La propriété se distingue par l'harmonie architecturale typique des résidences de prestige de la Costa Smeralda™, rehaussée par l'utilisation de matériaux nobles tels que la pierre apparente, le granit et le marbre d'Orosei. Les espaces extérieurs, aménagés avec le plus grand soin, constituent le véritable cœur de la villa : un jardin élégant et intime abrite une splendide piscine, une véranda couverte, un coin salon dédié à la détente et un espace barbecue équipé, idéaux pour profiter pleinement

 **356 m²**
SURFACE

 **6**
SDB

des charmes de la vie en plein air. Les intérieurs, lumineux et bien agencés, offrent des pièces accueillantes et fonctionnelles, conçues pour garantir confort et intimité à la famille et aux invités. La partie nuit dispose de plusieurs couchages, ce qui fait de cette villa un lieu idéal tant comme résidence d'été que comme demeure pour de longs séjours. La dépendance apporte une valeur ajoutée à la propriété, en offrant des espaces indépendants pour les invités ou le personnel de service. Porto Rotondo est l'une des localités les plus emblématiques du nord de la Sardaigne, appréciée pour son port de plaisance, ses boutiques élégantes, ses restaurants réputés, ses plages de sable clair et sa mer cristalline....

 **5**
PIÈCES

 **€ 2.500.000**
PRIX



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari