



Premia Home srl

AGENZIA — CATANIA

SCICLI — SICILIA

Elegante Palazzo Indipendente nel Centro Storico di Scicli

€ 980.000

PREZZO

335 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Elegante Palazzo Indipendente nel Centro Storico di Scicli

Nel cuore di Scicli, raffinata città barocca riconosciuta Patrimonio Mondiale UNESCO, proponiamo in vendita un prestigioso palazzo indipendente che si distingue per la generosità degli spazi, la funzionalità degli ambienti e le interessanti prospettive di valorizzazione. La proprietà si compone di due appartamenti indipendenti, entrambi articolati in tre vani e mezzo oltre servizi. Gli ambienti, luminosi e ben distribuiti, offrono una piacevole vivibilità quotidiana, mentre le ampie cucine arredate rappresentano il naturale punto d'incontro della casa. L'immobile viene venduto completo degli arredi esistenti, risultando immediatamente fruibile sia come residenza privata sia come investimento nel settore dell'ospitalità. Scicli è oggi una delle destinazioni più apprezzate della Sicilia sud-orientale, grazie al suo straordinario patrimonio architettonico e alla vivace offerta culturale. Tra i principali punti di interesse spicca

il MACC – Museo di Arte Contemporanea del Carmine, uno dei poli culturali più visitati della città e meta di un costante flusso turistico nazionale e internazionale. Al piano terra si trova un ampio locale attualmente destinato a magazzino e garage, uno spazio versatile che può essere reinterpretato in base alle proprie esigenze: autorimessa, deposito, studio professionale, attività commerciale o ulteriore unità abitativa. Completa la proprietà una grande terrazza panoramica di mq 115, autentico valore aggiunto dell'immobile. Un ambiente riservato e suggestivo, ideale per realizzare una zona lounge, un giardino urbano o uno spazio dedicato al relax e alla convivialità, immersi nell'atmosfera unica del centro storico. La posizione strategica, a breve distanza dalla stazione ferroviaria e dai principali servizi, consente di vivere appieno la città e di raggiungere con facilità i luoghi di maggiore interesse del territorio...

 **335 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **5**
BAGNI

 **€ 980.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



EDIFICIO
STORICO



INDIPENDENTE



POSIZIONE
ESCLUSIVA



TERRAZZA



Premia Home srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



INDIRIZZO

Viale Jonio, 35, Catania, Catania