



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

PORTO CERVO — SARDEGNA

Villa exclusiva com acesso direto ao mar

€ 9.000.000

PREÇO

350 m²

METROS
QUADRADOS

0

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Villa exclusiva com acesso direto ao mar

No coração da Costa Smeralda™, numa localização reservada e a poucos minutos dos serviços mais exclusivos, esta elegante villa oferece o privilégio de desfrutar do mar com uma proximidade extraordinária, graças à praia situada mesmo em frente à propriedade. Imersa num parque privado com cerca de 1 800 m², a propriedade desenvolve-se num único piso e interpreta com grande equilíbrio o autêntico estilo da Costa Smeralda: linhas suaves, aberturas em arco, materiais naturais e ambientes luminosos dialogam harmoniosamente com a paisagem circundante. As amplas varandas cobertas com vista panorâmica ampliam a zona de estar para o exterior, criando espaços ideais para o relaxamento e a convívio. O jardim mediterrânico bem cuidado alberga uma piscina espetacular, zonas de descanso e uma área coberta equipada para almoços e jantares ao ar livre. Um caminho privado conduz diretamente à praia, proporcionando uma relação privilegiada com o mar. Completam a propriedade um lugar de estacionamento coberto e espaços de serviço adicionais. Uma residência de charme, concebida

para quem procura conforto, elegância e privacidade num dos cenários mais icónicos do Mediterrâneo. A planta é fornecida apenas a título ilustrativo, não constitui elemento contratual e não deve ser considerada vinculativa para efeitos de negociação ou de eventual proposta de compra. As medidas, a distribuição interna e as características devem ser verificadas na documentação oficial. Compõe-se do seguinte: Varanda panorâmica Ampla sala de estar com vista para o mar Cozinha compacta Sala de jantar Quarto principal com casa de banho privativa Dois quartos duplos com casa de banho privativa Divisão atualmente utilizada como quarto Equipamentos: Lareira Ar condicionado Piscina Jardim privado de 1800 m² Sistema de alarme Lugar de estacionamento coberto Uma seleção da Maior Capital: #1 Acesso direto ao mar #2 Localização exclusiva em Porto Cervo #3 Autêntica arquitetura da Smeralda A Maior Capital é o grupo imobiliário de referência na Sardenha, escolhido como membro exclusivo para toda a ilha pela Forbes Global Properties...

 **350 m²**
ÁREA

 **0**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 9.000.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



JARDIM



PISCINA



MAIS DE 3
QUARTOS



VISTA
PANORÂMICA



VISTA PARA
O MAR



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ENDEREÇO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari