



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

PORTO CERVO — SARDEGNA

Villa exclusive avec accès direct à la mer

€ 9.000.000

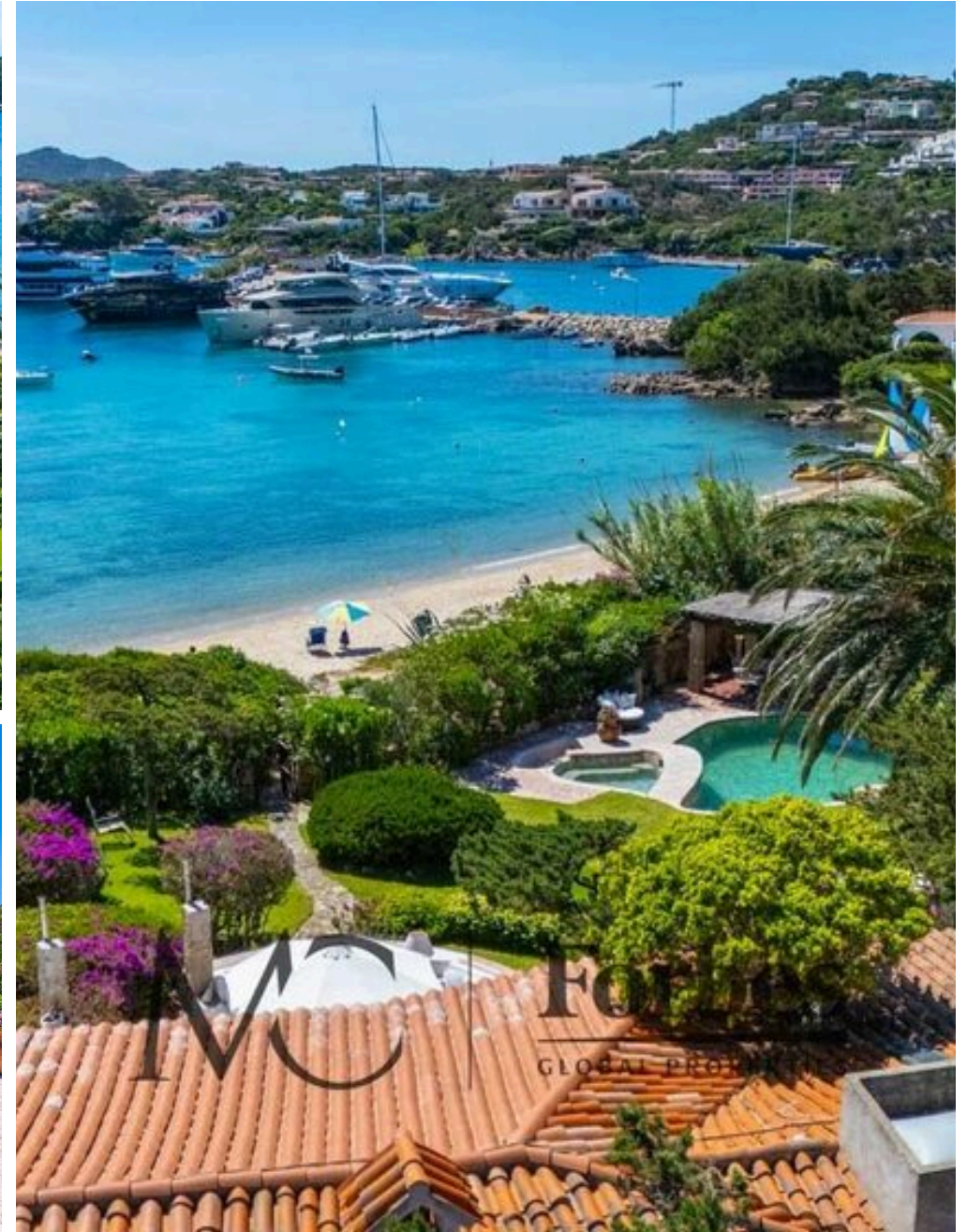
PRIX

350 m²

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES





DESCRIPTION


Villa exclusive avec accès direct à la mer


Au cœur de la Costa Smeralda™, dans un cadre intime et à quelques minutes des commodités les plus exclusives, cette élégante villa offre le privilège de profiter de la mer avec une proximité extraordinaire, grâce à la plage située juste en face de la propriété. Nichée au cœur d'un parc privé d'environ 1 800 m², la propriété s'étend sur un seul niveau et incarne avec beaucoup d'équilibre le style authentique de la Costa Smeralda : lignes douces, ouvertures en arc, matériaux naturels et pièces lumineuses dialoguent harmonieusement avec le paysage environnant. Les vastes vérandas couvertes panoramiques prolongent l'espace de vie vers l'extérieur, créant des espaces idéaux pour la détente et la convivialité. Le jardin

méditerranéen soigneusement entretenu abrite une piscine spectaculaire, des coins salon et un espace couvert aménagé pour les déjeuners et dîners en plein air. Un chemin privé mène directement à la plage, offrant un accès privilégié à la mer. La propriété est complétée par une place de parking couverte et des espaces de service supplémentaires. Une résidence de charme, conçue pour ceux qui recherchent le confort, l'élégance et l'intimité dans l'un des cadres les plus emblématiques de la Méditerranée. Le plan est fourni à titre purement illustratif ; il ne constitue pas un élément contractuel et ne doit pas être considéré comme contraignant aux fins de la négociation ou d'une éventuelle proposition d'achat...

 **350 m²**
SURFACE

 **0**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 9.000.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari