



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

PORTO CERVO — SARDEGNA

Villa exclusiva con acceso directo al mar

€ 9.000.000

PRECIO

350 m²

METROS
CUADRADOS

0

HABITACIONES

Los Espacios



DESCRIPCIÓN

Villa exclusiva con acceso directo al mar

En el corazón de la Costa Smeralda™, en una ubicación privada y a solo unos minutos de los servicios más exclusivos, esta elegante villa ofrece el privilegio de disfrutar del mar con una cercanía extraordinaria, gracias a la playa situada justo enfrente de la propiedad. Rodeada por un parque privado de unos 1.800 m², la propiedad se distribuye en una sola planta e interpreta con gran equilibrio el auténtico estilo de la Costa Esmeralda: líneas suaves, aberturas en arco, materiales naturales y estancias luminosas dialogan armoniosamente con el paisaje circundante. Las amplias terrazas cubiertas con vistas panorámicas amplían la zona de estar hacia el exterior, creando espacios ideales para el descanso y la convivencia. El cuidado jardín mediterráneo alberga una espectacular piscina, zonas de descanso y un espacio cubierto equipado para almuerzos y cenas al aire libre. Un camino privado conduce directamente a la playa, lo que permite disfrutar de una relación privilegiada con el mar. Completan la propiedad una plaza de aparcamiento cubierta y otros espacios de servicio. Una residencia

con encanto, pensada para quienes buscan comodidad, elegancia y privacidad en uno de los entornos más emblemáticos del Mediterráneo. El plano se facilita únicamente a título ilustrativo, no constituye un elemento contractual y no debe considerarse vinculante a efectos de la negociación o de una posible propuesta de compra. Las medidas, la distribución interna y las características deben verificarse en la documentación oficial. Compuesta por: Porche panorámico Amplio salón con vistas al mar Cocina americana Comedor Dormitorio principal con baño en suite Dos dormitorios dobles con baño privado Habitación actualmente utilizada como dormitorio Dotaciones: Chimenea Aire acondicionado Piscina Jardín privado de 1800 m² Sistema de alarma Plaza de aparcamiento cubierta Una selección de Maior Capital: #1 Acceso directo al mar #2 Ubicación exclusiva en Porto Cervo #3 Auténtica arquitectura de la Costa Esmeralda Maior Capital es el grupo inmobiliario de referencia en Cerdeña, elegido como miembro exclusivo para toda la isla por Forbes Global Properties...

 **350 m²**
SUPERFICIE

 **0**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 9.000.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



JARDÍN



PISCINA



MÁS DE 3
HABITACIONES



VISTA
PANORÁMICA



VISTAS AL
MAR



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



DIRECCIÓN
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari