



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

PORTO CERVO — SARDEGNA

Exklusive Villa mit direktem Zugang zum Meer

€ 9.000.000

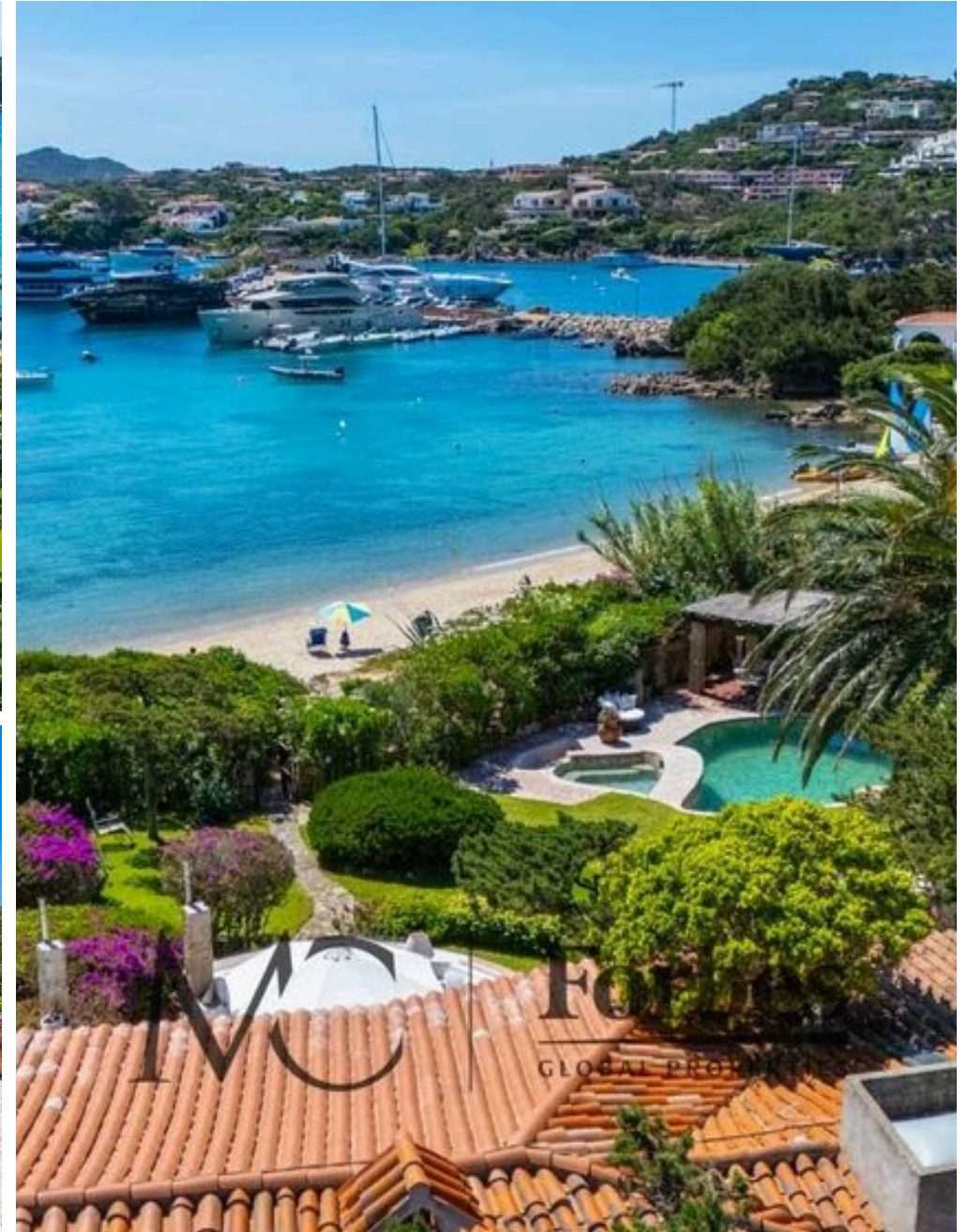
PREIS

350 m²

QUADRATMETER

0

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Exklusive Villa mit direktem Zugang zum Meer

Im Herzen der Costa Smeralda™, in abgeschiedener Lage und nur wenige Minuten von den exklusivsten Annehmlichkeiten entfernt, bietet diese elegante Villa das Privileg, das Meer dank des direkt vor dem Anwesen gelegenen Strandes hautnah zu erleben. Eingebettet in einen privaten Park von rund 1.800 m² erstreckt sich das Anwesen über eine einzige Ebene und verkörpert auf ausgewogene Weise den authentischen Stil der Costa Smeralda: Weiche Linien, Bogenöffnungen, natürliche Materialien und lichtdurchflutete Räume stehen in harmonischem Einklang mit der umgebenden Landschaft. Die großzügigen, überdachten Panoramaveranden erweitern den Wohnbereich nach außen und schaffen ideale Räume für Entspannung und Geselligkeit. Der gepflegte mediterrane Garten beherbergt einen malerischen Pool, Lounge-Bereiche und einen überdachten Bereich, der für Mittag- und Abendessen im Freien ausgestattet ist. Ein privater Weg führt direkt zum Strand und ermöglicht so einen privilegierten Zugang zum Meer. Ein überdachter Parkplatz und weitere Nebenräume runden das Anwesen ab. Eine charmante

Residenz, konzipiert für diejenigen, die Komfort, Eleganz und Privatsphäre in einer der ikonischsten Kulissen des Mittelmeers suchen. Der Grundriss dient lediglich zur Veranschaulichung, stellt keinen Vertragsbestandteil dar und ist im Rahmen von Verhandlungen oder eines eventuellen Kaufangebots nicht als verbindlich anzusehen. Maße, Raumaufteilung und Ausstattungsmerkmale sind anhand der offiziellen Unterlagen zu überprüfen. Aufteilung: Panoramaveranda Großzügiges Wohnzimmer mit Meerblick Küchenzeile Esszimmer Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad Zwei Doppelzimmer mit eigenem Bad Raum, der derzeit als Schlafzimmer genutzt wird Ausstattung: Kamin Klimaanlage Swimmingpool Privater Garten von 1800 m² Alarmanlage Überdachter Parkplatz Eine Auswahl von Maior Capital: #1 Direkter Zugang zum Meer #2 Exklusive Lage in Porto Cervo #3 Authentische Architektur der Smeralda-Region Maior Capital ist die führende Immobiliengruppe auf Sardinien und wurde von Forbes Global Properties als exklusives Mitglied für die gesamte Insel ausgewählt...

 **350 m²**
FLÄCHE

 **0**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 9.000.000**
PREIS

MERKMALE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari