



## THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGENZIA — PALERMO

MENFI — SICILIA

# Luxury Villa con Piscina

€ 580.000

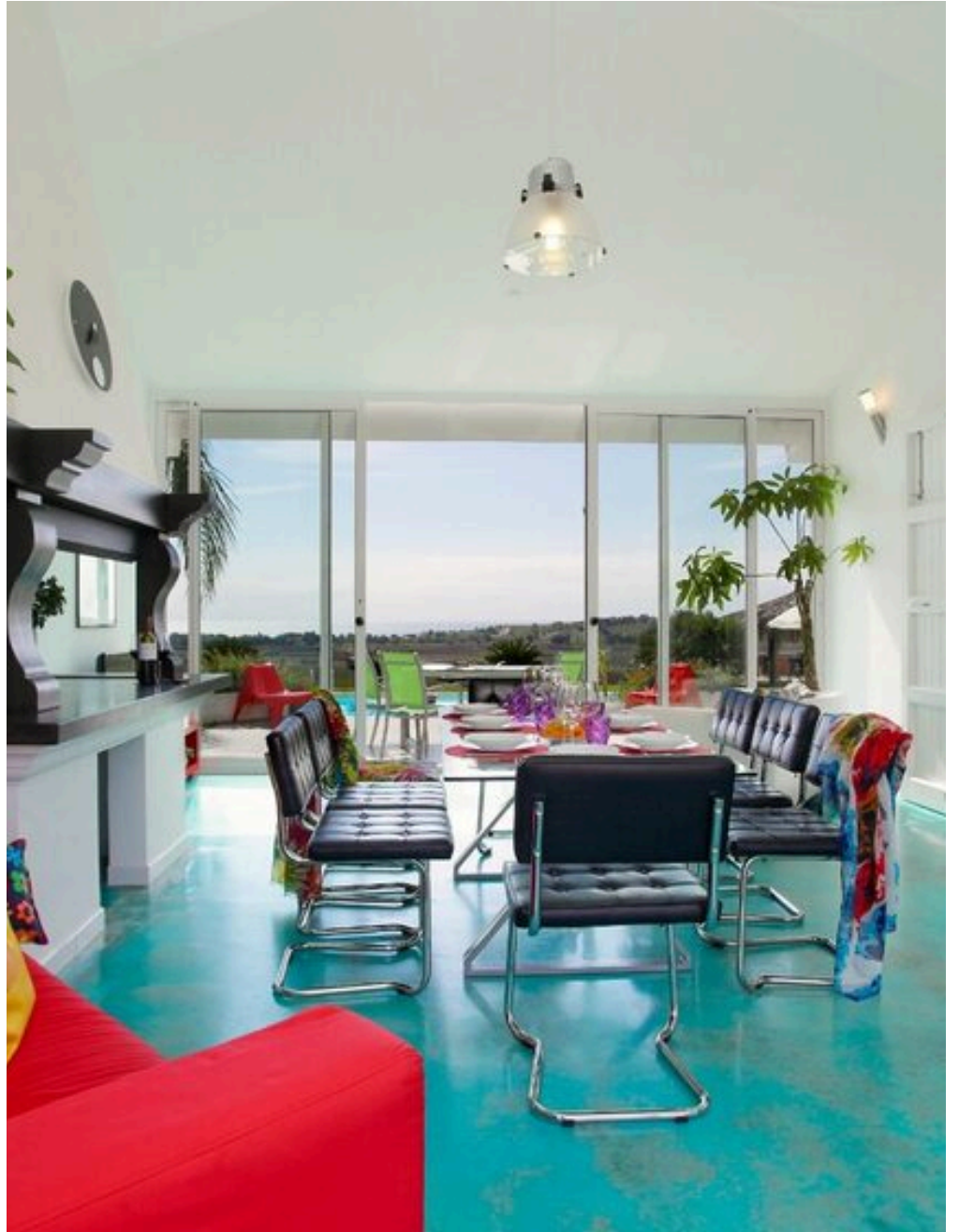
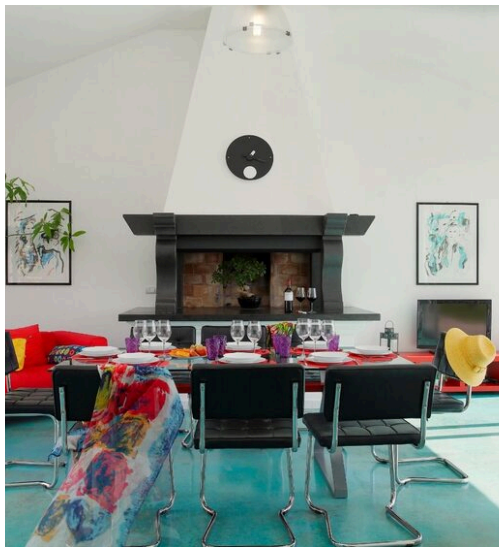
PREZZO

139 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

0

STANZE




## DESCRIZIONE

# Luxury Villa con Piscina

Luxury Villa in Vendita in Sicilia - Dimora panoramica con piscina privata nel cuore di Menfi Tra cielo, vigneti e mare nasce una delle proprietà più esclusive della costa sud-occidentale siciliana. Una residenza che non è solo una casa, ma un'esperienza di stile, luce e benessere. Situata a pochi minuti dal borgo marinaro di Porto Palo, affacciata sul suo incantevole golfo, la villa domina un paesaggio autentico fatto di vigneti, brezze marine e tramonti infiniti. Menfi, conosciuta come "città del mare pulito", rappresenta una delle destinazioni più raffinate e riservate della Sicilia, perfettamente collegata a siti iconici come la Valle del Belice e il Parco Archeologico dei Templi di Selinunte e di Agrigento. L'Essenza dell'Eleganza Contemporanea La villa, di 139 mq, si sviluppa su un unico livello con un layout architettonico intelligente e armonioso. Gli spazi sono stati progettati per offrire comfort assoluto e, all'occorrenza, accogliere due nuclei familiari grazie alla suddivisione in due zone indipendenti. Ala Destra · Area relax con TV · Due camere da letto · Bagno Ala

 **139 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **3**  
BAGNI

Sinistra · Tre camere da letto · Bagno È inoltre presente la predisposizione per una seconda cucina, ideale per creare due unità autonome mantenendo privacy ed esclusività. Living Area – Luce, Materia, Panorama : La zona living è il cuore emozionale della proprietà: ampie vetrate a tutta altezza incorniciano la vista panoramica sui vigneti e sulla piscina, creando una perfetta continuità tra interno ed esterno. · Grande camino in pietra lavica · Arredi di design con cucina completa di arredi ed elettrodomestici · Pavimentazione artistica realizzata con tecnica "acidificato" nei toni azzurro con sfumature verde e grigio · Ambienti ariosi e luminosi Gli infissi in PVC con vetri camera e i climatizzatori caldo/freddo garantiscono comfort tutto l'anno, mentre la posizione dominante assicura una ventilazione naturale costante e piacevole. All'esterno la proprietà si trasforma in un vero resort privato. · Piscina panoramica 6 x 11 metri con angolo idromassaggio, angolo tropicale e grande palmeto scenografico · Solarium con vista aperta sul Golfo di Porto Palo ...

 **0**  
STANZE

 **€ 580.000**  
PREZZO



THE REMAX COLLECTION  
LUXURY HOUSE

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**091342873**

 EMAIL  
**mhenanti@remax.it**

 INDIRIZZO  
**Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo**