



THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGENZIA — PALERMO

MAZARA DEL VALLO — SICILIA

Antico Baglio fine €800 ristrutturato

€ 740.000

PREZZO

840 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Antico Baglio fine '800 ristrutturato

Proponiamo in vendita a Mazara del Vallo: UN ANTICO BAGLIO che, con tutta la sua bellezza e storia, si erge dal 1881 come una delle location più belle, tradizionali e suggestive della zona. Fra il fruscio delle foglie di olivo ed i profumi del agrumeto, in un luogo fresco a soli 3 Km dal mare e dal centro storico. Sito in C/da S. Maria, totalmente ristrutturato nel 2014 con finiture di pregio e composto da: 1. Superficie abitabile coperta di 839 m2 commerciali, suddiviso in - Fabbricato principale di 532 m2 su 2 elevazioni (vedi planimetria 1 e 2) , - Magazzino di 156 m2 - Dependances di 152 m2 2. Area scoperta (corte, veranda e piscina) di 514 m2 3. Terreno circostante la proprietà con uliveto ed agrumeto di 3197 m2 Il Baglio è suddiviso internamente in appartamenti totalmente indipendenti ed un monolocale: Camere da letto 11, bagni 6, cucine 3, saloni 2, torre con due soppalchi vivibili, altre due grandi stanze nel terreno laterale attualmente adibite a lavanderia. Giardino ad uso esclusivo con barbecue, terrazza vista mare,

piscina con agrumeto, solarium, uliveto, lavanderia, 2000mq di spazi aperti, parcheggio riservato in area recintata. La città di Mazara del Vallo si distingue per la sua tradizione marinara (Città del Pesce), la bellezza del suo mare e delle spiagge, la campagna, con vasti uliveti e vigneti, si presta molto per passeggiate a piedi ed in bici ed è circondata da un'aura di pace e serenità per godere al massimo della vostra vacanza. A soli 3 Km dal mare e dal centro storico e ad 1 Km dal Supermercato più vicino. Facilmente raggiungibile, a 2 km dall'uscita dalla autostrada A29 (Palermo-Mazara). Lo schema tipico del baglio comprende una costruzione dal carattere introverso, vale a dire chiusa all'esterno e con le aperture tutte rivolte all'interno della corte. Le mura perimetrali, senza aperture, facevano da protezione contro intrusi e malintenzionati, permettendo anche una difesa eventuale contro assalti di nemici. Una portone d'ingresso permetteva l'accesso al grande cortile anche alle carrozze e ai carriaggi da trasporto....

 **840 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **6**
BAGNI

 **€ 740.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 EDIFICIO STORICO

 GIARDINO

 REDDITO IMMOBILIARE

 PISCINA



THE REMAX COLLECTION
LUXURY HOUSE

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
091342873



EMAIL
mbenanti@remax.it



INDIRIZZO
Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo