



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Chalet independiente con jardín privado y garaje

€ 1.350.000

PRECIO

394 m²

METROS
CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Chalet independiente con jardín privado y garaje

En Olbia, en una de las zonas residenciales más cómodas y con más servicios, proponemos una villa independiente de tres niveles, caracterizada por amplios interiores, gran luminosidad y habitaciones bien distribuidas. La propiedad goza de una ubicación estratégica, ideal para quienes desean vivir en un contexto tranquilo sin renunciar a la proximidad de los principales servicios de la ciudad, como supermercados, escuelas, actividades comerciales y el Hospital Giovanni Paolo II. Los interiores se distinguen por los techos altos y las grandes superficies acristaladas, que aportan elegancia, ligereza y luz natural durante todo el día. La distribución de las habitaciones está pensada para garantizar confort, funcionalidad y máxima habitabilidad. En el exterior, el jardín privado y las verandas ofrecen espacios reservados y acogedores, perfectos para relajarse al aire libre o para vivir la casa en cada estación. Una solución ideal como residencia principal o como propiedad de prestigio con grandes volúmenes, en una de las zonas más cotizadas

de Cerdeña. Compuesta de la siguiente manera: Planta baja Verandas Amplio salón Cocina americana Estudio Trastero Despensa Cuarto de baño Primera planta Dos dormitorios dobles, uno con vestidor Dormitorio doble Dos cuartos de baño Lavadero Planta sótano (actualmente compuesta de la siguiente manera) Amplio salón Cocina americana Dormitorio doble Lavadero Trastero Dos cuartos de baño Equipamiento: Bomba frío/calor Sistema de domótica Videovigilancia Sistema de alarma Taberna Jardín privado con zona de barbacoa Portón eléctrico Garaje Plaza de aparcamiento descubierta Selección de A Maior Capital: #1 Ubicación cómoda y con servicios en Olbia #2 Espacios amplios ideales para la vida familiar #3 Garaje y plaza de aparcamiento incluidos El plano de planta se proporciona únicamente a título ilustrativo, no constituye un elemento contractual y no debe considerarse vinculante a efectos de negociaciones o de cualquier propuesta de compra. Las medidas, distribución interna y consistencias deben ser verificadas en la documentación oficial...



394 m²

SUPERFICIE



5

HABITACIONES



5

BAÑOS



€ 1.350.000

PRECIO

CARACTERÍSTICAS



COCHE
CAJA



JARDÍN



INDEPENDIENTE MÁS DE 3
HABITACIONES



DOMOTICA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



DIRECCIÓN

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari