



MAIOR CAPITAL

**Maior Capital srl**

AGENTUR — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

# Freistehende Villa mit privatem Garten und Garage

€ 1.350.000

PREIS

394 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER

**MC** **Forbes**  
GLOBAL PROPERTIES



## BESCHREIBUNG

# Freistehende Villa mit privatem Garten und Garage

In Olbia, in einer der günstigsten und am besten versorgten Wohngegenden, schlagen wir eine freistehende Villa auf drei Ebenen vor, die sich durch geräumige Innenräume, große Helligkeit und gut verteilte Zimmer auszeichnet. Die Immobilie genießt eine strategische Lage, ideal für diejenigen, die in einer ruhigen Umgebung leben möchten, ohne auf die Nähe zu den wichtigsten städtischen Dienstleistungen zu verzichten, darunter Supermärkte, Schulen, kommerzielle Aktivitäten und das Krankenhaus Giovanni Paolo II. Die Innenräume zeichnen sich durch hohe Decken und große Glasflächen aus, die für Eleganz, Luftigkeit und natürliches Licht während des Tages sorgen. Die Aufteilung der Räume ist so konzipiert, dass sie Komfort, Funktionalität und maximale Lebensqualität garantiert. Im Außenbereich bieten der private Garten und die Veranden reservierte und gemütliche Räume, die perfekt sind, um sich im Freien zu entspannen oder das Haus zu jeder Jahreszeit zu erleben. Eine ideale Lösung als Hauptwohnsitz oder als prestigeträchtige Immobilie mit großem

Volumen, in einer der begehrtesten Gegenden Sardinien. Zusammengesetzt wie folgt: Erdgeschoss Veranden Großes Wohnzimmer Offene Küche Arbeitszimmer Vorratsraum Speisekammer Badezimmer Erster Stock Zwei Doppelschlafzimmer, eines mit begehbarem Kleiderschrank Doppelschlafzimmer Zwei Badezimmer Waschküche Untergeschoss (derzeit wie folgt zusammengesetzt) Großes Wohnzimmer Offene Küche Doppelschlafzimmer Waschküche Vorratsraum Zwei Badezimmer Ausstattung: Wärme-/Kältepumpe Hausautomationssystem Videoüberwachung Alarmanlage Taverne Privater Garten mit Grillplatz Elektrisches Tor Garage Unüberdachter Stellplatz A Maior Capital Auswahl: #1 Günstige und gepflegte Lage in Olbia #2 Geräumige Räume ideal für das Familienleben #3 Garage und Stellplatz inbegriffen Der Grundriss dient nur zur Veranschaulichung, stellt kein vertragliches Element dar und sollte nicht als verbindlich für die Zwecke von Verhandlungen oder Kaufvorschlägen angesehen werden. Maße, interne Aufteilung und Konsistenzen müssen anhand der offiziellen Unterlagen überprüft werden....

 **394 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **5**  
BÄDER

 **€ 1.350.000**  
PREIS

## MERKMALE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**07841828729**



EMAIL  
**global@maiorcapital.com**



ADRESSE  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**