

THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

AGENZIA — ROMA

GROTTAFERRATA — LAZIO

Villa singola in vendita

€ 2.500.000

PREZZO

490 m²

METRI QUADRI

0

STANZE



DESCRIZIONE

Villa singola in vendita

Incantevole villa storica di inizio Novecento, perfettamente ristrutturata, che incarna un connubio unico tra eleganza senza tempo e lusso contemporaneo. Immersa nel cuore dei Castelli Romani, in posizione dominante e riservata sulle alture di Grottaferrata, questa straordinaria proprietà rappresenta una rara testimonianza di storia, fascino e bellezza paesaggistica. Circondata da un magnifico parco privato di 10.224 mq con alberi secolari e ulivi, gode di una vista panoramica eccezionale che dalle terrazze si apre fino a Roma, regalando scenari suggestivi in ogni momento della giornata. La villa principale ci accoglie con ambienti eleganti e luminosi, sapientemente suddivisi in tre appartamenti indipendenti con affacci aperti sul verde della proprietà e sul paesaggio circostante. Due unità, sviluppate su un unico livello, sono composte da un'accogliente zona giorno, due ampie camere da letto e doppi servizi, con spazi ben distribuiti e funzionali. La terza unità, disposta su due livelli, offre ambienti di maggiore respiro e articolazione

interna, con tre camere da letto e due bagni. Le ampie terrazze panoramiche diventano autentici salotti all'aperto affacciati sulla Capitale, ideali per momenti di relax, ricevimenti esclusivi o semplicemente per ammirare il tramonto che colora il profilo di Roma. All'interno del parco si trova una suggestiva cappella privata, elemento di grande fascino che conferisce alla proprietà un carattere unico e irripetibile. Completano la tenuta due caratteristiche casette indipendenti, attualmente utilizzate come strutture ricettive, ideali come dépendance per ospiti, atelier, studi professionali o residenze di servizio. Grazie all'ampiezza degli spazi, alla presenza della cappella privata, alle terrazze panoramiche e alla straordinaria cornice paesaggistica, la proprietà rappresenta inoltre un'opportunità di investimento di grande interesse, particolarmente adatta allo sviluppo di attività ricettive e all'organizzazione di eventi esclusivi, matrimoni, ricevimenti, manifestazioni culturali e incontri aziendali di alto profilo.

 **490 m²**
SUPERFICIE

 **8**
BAGNI

 **0**
STANZE

 **€ 2.500.000**
PREZZO



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0687805738



EMAIL
collectionmaison@remax.it



INDIRIZZO
Viale Giulio Cesare 33, Roma, RM