



Premia Home srl

AGENZIA — CATANIA

TAORMINA — SICILIA

# Taormina: Il tuo rifugio segreto nella Perla della Sicilia

€ 1.300

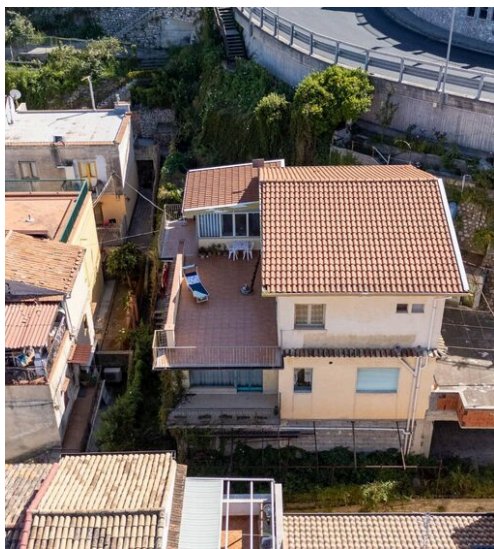
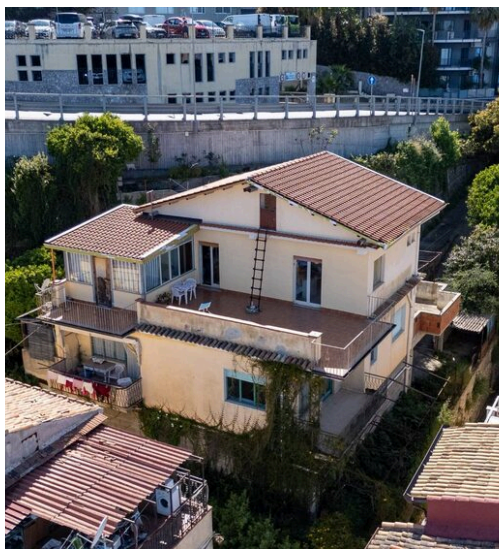
PREZZO

250 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

10

STANZE



## DESCRIZIONE

# Taormina: Il tuo rifugio segreto nella Perla della Sicilia

Nel cuore della località più desiderata della Sicilia, dove ogni metro quadrato è un privilegio e ogni proprietà indipendente rappresenta una rarità assoluta, nasce un'opportunità destinata a pochi. A pochi passi dal fascino senza tempo del Corso Umberto, dalla Funivia e dai luoghi più iconici di Taormina, si trova una villa indipendente che custodisce un valore oggi quasi introvabile: spazio, privacy e libertà. Circondata da alberi e vegetazione, la proprietà regala un'atmosfera sorprendente. Qui il silenzio e la riservatezza convivono con la comodità di essere nel pieno centro cittadino. Un rifugio esclusivo dove lasciarsi alle spalle il ritmo della città e vivere la magia autentica di Taormina. La villa si sviluppa su due livelli per oltre 200 mq calpestabili, con ambienti ampi e luminosi che raccontano il fascino delle grandi residenze di un tempo. Gli spazi generosi offrono infinite possibilità di reinterpretazione, consentendo di dare vita a una dimora elegante e contemporanea oppure a una prestigiosa struttura ricettiva destinata a una clientela internazionale. Ad

impresiosire ulteriormente la proprietà, un terrazzo panoramico che si apre sul paesaggio circostante, ideale per momenti di relax, aperitivi al tramonto e serate indimenticabili sotto il cielo di Taormina. Ma il vero privilegio, quello che rende questa proposta unica sul mercato, è il grande garage multiposto. Un lusso raro e ricercatissimo nel centro storico, un valore concreto che aumenta in modo significativo l'esclusività e il potenziale dell'investimento. L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione, trasformando quella che per molti sarebbe una semplice casa nella più straordinaria delle opportunità: la possibilità di creare qualcosa di unico, progettato secondo i più elevati standard di comfort, design ed efficienza energetica. In un mercato dove le proprietà indipendenti sono sempre più difficili da trovare e dove la domanda supera costantemente l'offerta, questa villa rappresenta una delle ultime occasioni per acquisire una residenza di grande metratura nel cuore di Taormina, con spazi esterni privati e parcheggio esclusivo. Non è soltanto una casa....

 **250 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **10**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 1.300**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



Premia Home srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



INDIRIZZO

Viale Jonio,35, Catania, Catania