



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

OLBIA - PITTULONGU — SARDEGNA

# Pittulongu, Villa avec jardin à quelques pas de la mer

€ 970.000

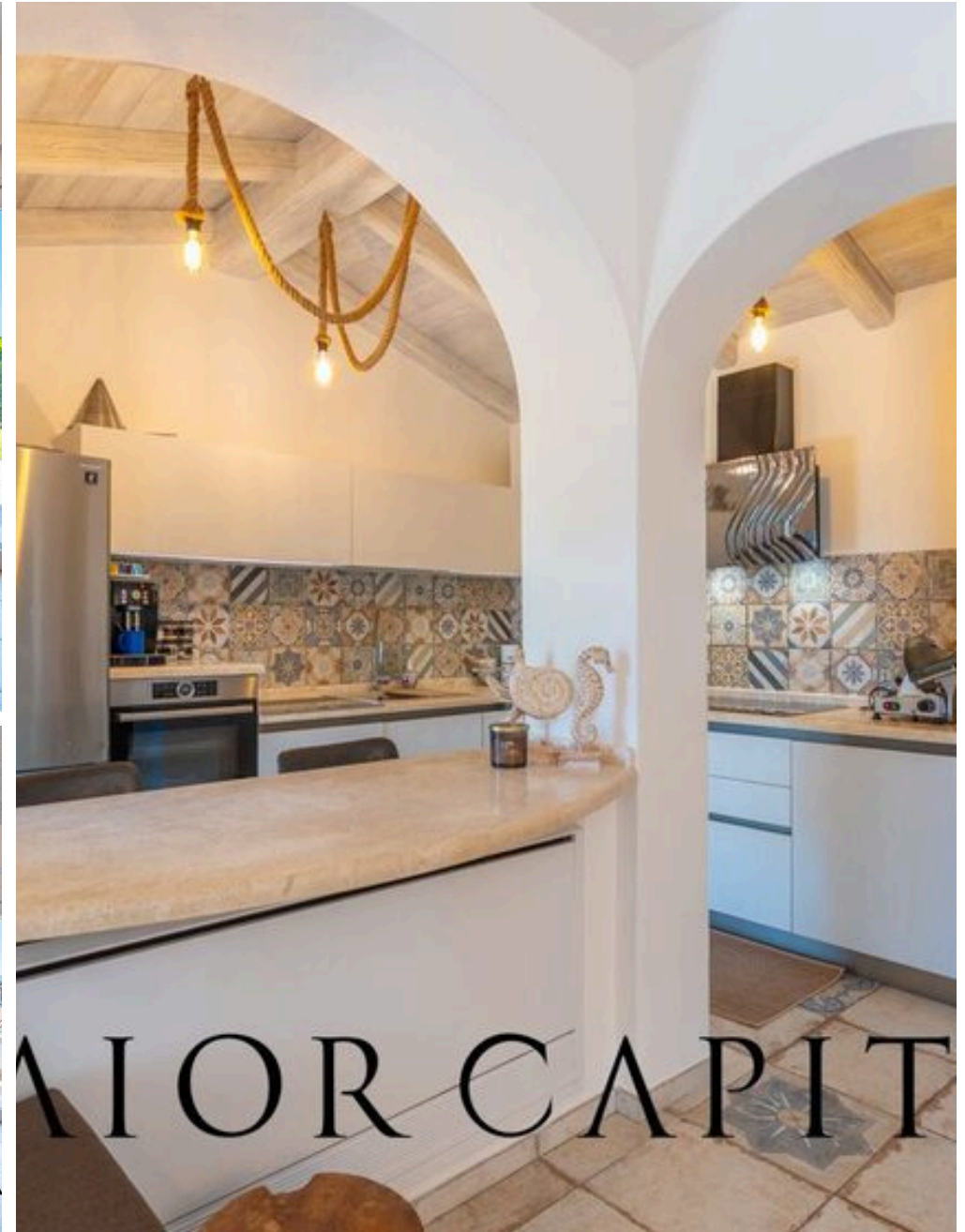
PRIX

209 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Pittulongu, Villa avec jardin à quelques pas de la mer


À Pittulongu, à seulement 200 mètres de la mer, cette villa individuelle raconte le charme discret des maisons méditerranéennes : lumineuses, accueillantes et conçues pour vivre la Sardaigne au naturel. La propriété, sur deux niveaux, jouit d'une agréable vue sur la mer et offre des pièces spacieuses et bien distribuées. L'architecture rappelle le style typique de la Costa Smeralda™, avec des façades blanches, des arches, des niches et des détails doux qui dialoguent avec le paysage. Les rochers naturels à l'entrée et les encadrements de fenêtres en marbre ajoutent du caractère et du charme. Au rez-de-chaussée, on trouve un espace de vie lumineux, une cuisine séparée, une chambre principale avec salle de bains attenante, une deuxième salle de bains aveugle, une véranda et des porches couverts. Au premier étage, il y a une chambre double avec salle de bain en suite, une deuxième chambre avec salle de bain en suite et un porche avec vue sur la mer, ainsi qu'un débarras. Le jardin privé est un espace intime et réservé, idéal pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité.

La possibilité de construire une piscine privée valorise encore plus la propriété. Un local technique et deux places de parking non couvertes complètent la villa. La proximité de la plage, des services, d'Olbia, du port et de l'aéroport Costa Smeralda™ fait de cette résidence une solution élégante et fonctionnelle pour vivre la mer avec intimité et confort. Composée comme suit : Rez-de-chaussée Séjour Cuisine séparée Chambre double avec salle de bain en suite Deuxième salle de bain aveugle Véranda Trois porches Premier étage Chambre double avec salle de bain en suite Deuxième chambre avec salle de bain en suite et porche vue mer Local de rangement Equipement : Ameublement complet Climatisation Wi-Fi Jardin privé Deux places de parking non couvertes Véranda Porches couverts Vidéosurveillance Système d'alarme Portail électrique Pourquoi l'acheter : #1 Villa individuelle avec vue panoramique sur la mer #2 Emplacement stratégique à proximité de la plage de Pittulongu #3 Jardin privé et espaces extérieurs habitables #4 Trois chambres avec...

 **209 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **0**  
PIÈCES

 **4**  
SDB

 **€ 970.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 ADRESSE  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**