



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

OLBIA - PITTULONGU — SARDEGNA

# Pittulongu, Villa con jardín a pocos pasos del mar

€ 970.000

PRECIO

209 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

0

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Pittulongu, Villa con jardín a pocos pasos del mar

En Pittulongu, a solo 200 metros del mar, esta villa independiente relata el discreto encanto de las casas mediterráneas: luminosa, acogedora y diseñada para vivir Cerdeña con naturalidad. La propiedad, en dos niveles, goza de agradables vistas al mar y ofrece habitaciones amplias y bien distribuidas. La arquitectura recuerda el estilo típico de la Costa Smeralda™, con fachadas blancas, arcos, hornacinas y suaves detalles que dialogan con el paisaje. Las rocas naturales de la entrada y los marcos de mármol de las ventanas añaden carácter y encanto. En la planta baja hay una luminosa zona de estar, cocina independiente, dormitorio principal con baño en suite, segundo baño ciego, veranda y porches cubiertos. En la primera planta hay un dormitorio doble con baño en suite, un segundo dormitorio con baño en suite y porche con vistas al mar, así como un trastero. El jardín privado es un espacio íntimo y reservado, ideal para disfrutar del aire libre con total tranquilidad. La posibilidad de construir una piscina privada realza aún más la propiedad. Un cuarto técnico y dos plazas

de aparcamiento descubiertas completan la villa. La proximidad a la playa, los servicios, Olbia, el puerto y el aeropuerto de Costa Smeralda™ hacen de esta residencia una solución elegante y funcional para vivir el mar con privacidad y comodidad. Compuesta de la siguiente manera: Planta baja Salón Cocina independiente Dormitorio doble con baño en suite Segundo baño ciego Veranda Tres porches Primera planta Dormitorio doble con baño en suite Segundo dormitorio con baño en suite y porche con vistas al mar Trastero Equipamiento: Mobiliario completo Aire acondicionado Wi-Fi Jardín privado Dos plazas de aparcamiento descubiertas Veranda Porches cubiertos Videovigilancia Sistema de alarma Portón eléctrico Por qué comprarla: #1 Villa independiente con vistas panorámicas al mar #2 Ubicación estratégica cerca de la playa de Pittulongu #3 Jardín privado y espacios exteriores habitables #4 Tres dormitorios con baños en suite y excelente privacidad #5 Puerto y aeropuerto a sólo 18 minutos en coche Mayor Capital es el Grupo Inmobiliario de...

 **209 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
HABITACIONES

 **4**  
BAÑOS

 **€ 970.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 DIRECCIÓN  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**