



ABIUSO  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENZIA — BARI

FORT LAUDERDALE — FL

## Straordinaria nuova costruzione waterfront nella prestigiosa Harbor Beach

\$ 24.900.000

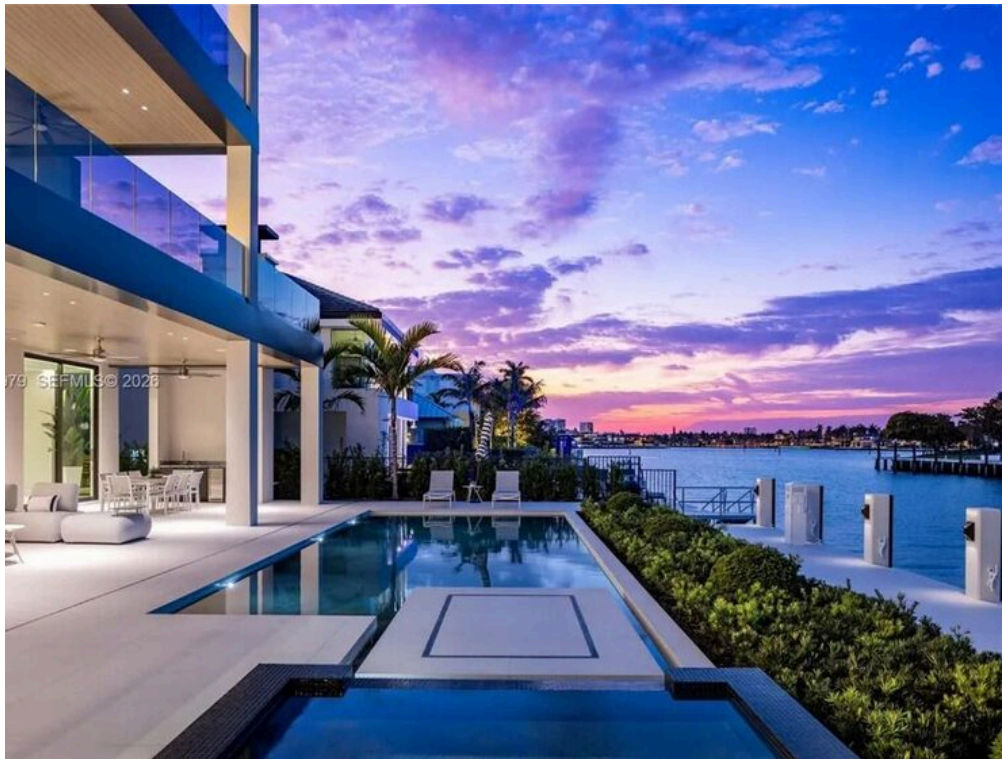
PREZZO

848 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Straordinaria nuova costruzione waterfront nella prestigiosa Harbor Beach

All'interno dell'esclusiva comunità privata con accesso controllato di Harbor Beach, questa eccezionale residenza contemporanea di nuova costruzione rappresenta una delle opportunità più prestigiose del mercato ultra-luxury di Fort Lauderdale. Pensata per una clientela internazionale alla ricerca di privacy assoluta, dimensioni generose e accesso privilegiato al mare, la proprietà offre un perfetto equilibrio tra architettura contemporanea, lifestyle nautico e comfort resort-style. Con oltre 850 mq di interni distribuiti su tre livelli, la residenza comprende: 6 camere da letto di rappresentanza 7 bagni completi 2 eleganti powder room ampi living spaces panoramici zone dedicate all'intrattenimento e alla convivialità Ogni ambiente è stato progettato per valorizzare le straordinarie viste sull'Intracoastal Waterway, sul New River, sullo skyline di Fort Lauderdale, su Bahia Mar e fino all'orizzonte dell'Oceano Atlantico. L'architettura contemporanea si distingue per linee pulite, volumi monumentali e una perfetta integrazione tra spazi interni ed esterni. L'ingresso

scenografico accoglie gli ospiti attraverso un suggestivo ponte privato sovrastante una cascata architettonica, creando un'esperienza di arrivo degna delle più prestigiose waterfront estates internazionali. Tra le caratteristiche principali della proprietà: ascensore che collega tutti i livelli studio privato executive sala media e intrattenimento dedicata esclusiva entertainment suite al terzo piano seconda cucina di servizio alloggio indipendente per ospiti Gli spazi esterni sono stati concepiti per vivere appieno il waterfront lifestyle della Florida: ampie terrazze coperte panoramiche aree lounge fronte acqua spazi ideali per ricevimenti privati e intrattenimento esclusivo La proprietà sorge su un lotto di circa 14.300 piedi quadrati e vanta: 110 piedi lineari di waterfront in acque profonde molo privato per mega yacht canale protetto rapido accesso all'oceano aperto senza compromessi Un ulteriore elemento distintivo è rappresentato dal garage climatizzato capace di ospitare fino a 8 veicoli, una rarità assoluta...

 **848 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **8**  
BAGNI

 **\$ 24.900.000**

## CARATTERISTICHE



FINITURE  
DI LUSSO



NUOVA  
COSTRUZIONE



PISCINA



TECNOLOGIA  
AVANZATA



VISTA  
MARE



**ABIUSO**  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL  
Abiuso Luxury Estates  
International

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3466930714**



EMAIL  
**immobilgigi@gmail.com**



INDIRIZZO  
**Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari**