



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Malamurì, élégante villa
avec vue sur la mer,
piscine et jardin privé

€ 665.000

PRIX

180 m²

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPTION

Malamurì, élégante villa avec vue sur la mer, piscine et jardin privé

Immergée dans la tranquillité de Malamurì, une enclave résidentielle exclusive entre Budoni et San Teodoro, cette villa individuelle raffinée allie intimité, confort et beauté des paysages. La plage n'est qu'à six minutes en voiture, tandis que le port et l'aéroport d'Olbia sont facilement accessibles en une trentaine de minutes. Réparti sur deux niveaux, le rez-de-chaussée de la résidence comprend un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte, deux chambres doubles, une salle de bains et un espace de rangement pratique. L'étage supérieur est entièrement dédié à la suite parentale, agrémentée d'un balcon panoramique sur la mer et d'une salle de bain privée. Les espaces extérieurs expriment le caractère authentique de la propriété : de grandes vérandas donnant sur la verdure, un jacuzzi évocateur sur la mer, un jardin privé bien entretenu de 265 mètres carrés et une piscine privée, idéale pour des moments de détente en toute tranquillité. Construite avec des matériaux prestigieux, dont le marbre d'Orosei et le granit sarde, la villa est offerte complète de mobilier et équipée d'air conditionné,

de vidéosurveillance, de portail électrique, de prédisposition photovoltaïque et d'une réserve d'eau de 5 000 litres. Une propriété d'une rare élégance, parfaite comme résidence privée ou comme investissement de prestige au cœur de la côte nord-est de la Sardaigne. Composée comme suit : Rez-de-chaussée Séjour avec cuisine ouverte Deux chambres doubles Salle de bain avec douche Local de rangement Premier étage Chambre double avec balcon vue mer Salle de bain Caractéristiques : Complète avec meubles Véranda habitable Jardin privé de 265 m2 Jacuzzi Piscine Climatisation Vidéosurveillance Portail électrique Pré-arrangement Système photovoltaïque Réserve d'eau de 5000 litres Raisons de l'achat : #1 Villa individuelle avec piscine privée #2 Vue sur la mer et jacuzzi panoramique #3 Jardin privé et grandes vérandas habitables #4 A seulement 6 minutes de la plage #5 Port et aéroport à 30 minutes en voiture #6 Idéal comme résidence principale ou investissement immobilier Maïor Capital est le groupe immobilier de référence pour l'achat et la vente de propriétés en Sardaigne, offrant la plus grande...

 **180 m²**
SURFACE

 **0**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 665.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



MAIOR CAPITAL

Maïor Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari