



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

# Malamurì, elegante villa con vistas al mar, piscina y jardín privado

€ 665.000

PRECIO

180 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

0

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Malamurì, elegante villa con vistas al mar, piscina y jardín privado

Inmersa en la tranquilidad de Malamurì, un exclusivo enclave residencial entre Budoni y San Teodoro, esta refinada villa independiente combina privacidad, confort y belleza paisajística. La playa está a sólo seis minutos en coche, mientras que al puerto y al aeropuerto de Olbia se llega fácilmente en unos treinta minutos. Distribuida en dos niveles, la planta baja de la residencia cuenta con una luminosa zona de estar con cocina abierta, dos dormitorios dobles, un cuarto de baño y un práctico trastero. La planta superior está enteramente dedicada a la suite principal, embellecida con un balcón panorámico con vistas al mar y un cuarto de baño privado. Los espacios exteriores expresan el auténtico carácter de la propiedad: amplias verandas con vistas a la vegetación, un evocador jacuzzi con vistas al mar, un cuidado jardín privado de 265 metros cuadrados y una piscina privada, ideal para momentos de relax en total tranquilidad. Construida con materiales de prestigio, como el mármol de Orosei y el granito sardo, la villa se ofrece amueblada y equipada con aire acondicionado, videovigilancia,

portón eléctrico, predisposición fotovoltaica y una reserva de agua de 5.000 litros. Una propiedad de rara elegancia, perfecta como residencia privada o inversión de prestigio en el corazón de la costa noreste de Cerdeña. Compuesto de la siguiente manera: Planta baja Sala de estar con cocina abierta Dos dormitorios dobles Cuarto de baño con ducha Trastero Primera planta Dormitorio doble con balcón con vistas al mar Cuarto de baño Características: Completo de muebles Porche habitable Jardín privado de 265 m2 Jacuzzi Piscina Aire acondicionado Videovigilancia Portón eléctrico Predisposición sistema fotovoltaico Reserva de agua de 5000 litros Razones para comprarlo: #1 Villa independiente con piscina privada #2 Vistas al mar y jacuzzi panorámico #3 Jardín privado y amplias verandas habitables #4 A sólo 6 minutos de la playa #5 Puerto y aeropuerto a 30 minutos en coche #6 Ideal como residencia principal o propiedad de inversión Mayor Capital es el Grupo Inmobiliario de referencia para la compra y venta de propiedades en Cerdeña, ofreciendo la más amplia selección de propiedades de lujo, casas con...

 **180 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
HABITACIONES

 **2**  
BAÑOS

 **€ 665.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 DIRECCIÓN  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**