



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Malamurì, elegante Villa mit Meerblick, Schwimmbad und privatem Garten

€ 665.000

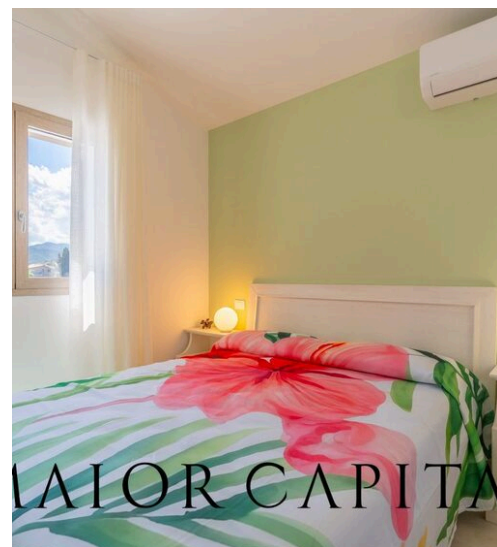
PREIS

180 m²

QUADRATMETER

0

ZIMMER



Malamurì, elegante Villa mit Meerblick, Schwimmbad und privatem Garten

Eingebettet in die Ruhe von Malamurì, einer exklusiven Wohnsiedlung zwischen Budoni und San Teodoro, verbindet diese raffinierte freistehende Villa Privatsphäre, Komfort und landschaftliche Schönheit. Der Strand ist nur sechs Autominuten entfernt, während der Hafen und der Flughafen von Olbia in etwa dreißig Minuten zu erreichen sind. Auf zwei Ebenen verteilt, verfügt die Residenz im Erdgeschoss über einen hellen Wohnbereich mit offener Küche, zwei Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer und einen praktischen Abstellraum. Das Obergeschoss ist ganz der Master-Suite gewidmet, die mit einem Panoramabalkon mit Blick auf das Meer und einem eigenen Bad ausgestattet ist. Die Außenbereiche bringen den authentischen Charakter des Anwesens zum Ausdruck: große Veranden mit Blick ins Grüne, ein stimmungsvoller Jacuzzi mit Blick auf das Meer, ein gepflegter Privatgarten von 265 Quadratmetern und ein privater Swimmingpool, ideal für Momente der Entspannung in absoluter Ruhe. Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien wie Marmor aus Orosei und sardischem Granit gebaut und wird komplett möbliert

angeboten. Sie ist mit Klimaanlage, Videoüberwachung, elektrischem Tor, Photovoltaikanlage und einer Wasserreserve von 5.000 Litern ausgestattet. Eine Immobilie von seltener Eleganz, die sich perfekt als privater Wohnsitz oder prestigeträchtige Investition im Herzen der Nordostküste Sardinien eignet. Zusammengesetzt wie folgt: Erdgeschoss Wohnzimmer mit offener Küche Zwei Doppelschlafzimmer Badezimmer mit Dusche Abstellraum Erster Stock Doppelschlafzimmer mit Balkon mit Meerblick Badezimmer Ausstattung: Komplett mit Möbeln Bewohnbare Veranda Privater Garten von 265 qm Jacuzzi Schwimmbad Klimaanlage Videoüberwachung Elektrisches Tor Vorinstallierte Photovoltaikanlage Wasserreserve von 5000 Litern Gründe, es zu kaufen: #1 Freistehende Villa mit privatem Pool #2 Meerblick und Panorama-Jacuzzi #3 Privater Garten und große bewohnbare Veranden #4 Nur 6 Minuten vom Strand entfernt #5 Hafen und Flughafen 30 Minuten mit dem Auto #6 Ideal als Hauptwohnsitz oder Anlageobjekt Maior Capital ist die Immobiliengruppe der Referenz für den Kauf und...

 **180 m²**
FLÄCHE

 **0**
ZIMMER

 **2**
BÄDER

MERKMALE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari