



ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENZIA — BARI

MIAMI BEACH — FL

Capolavoro contemporaneo waterfront su Rivo Alto nelle Venetian Islands

\$ 41.500.000

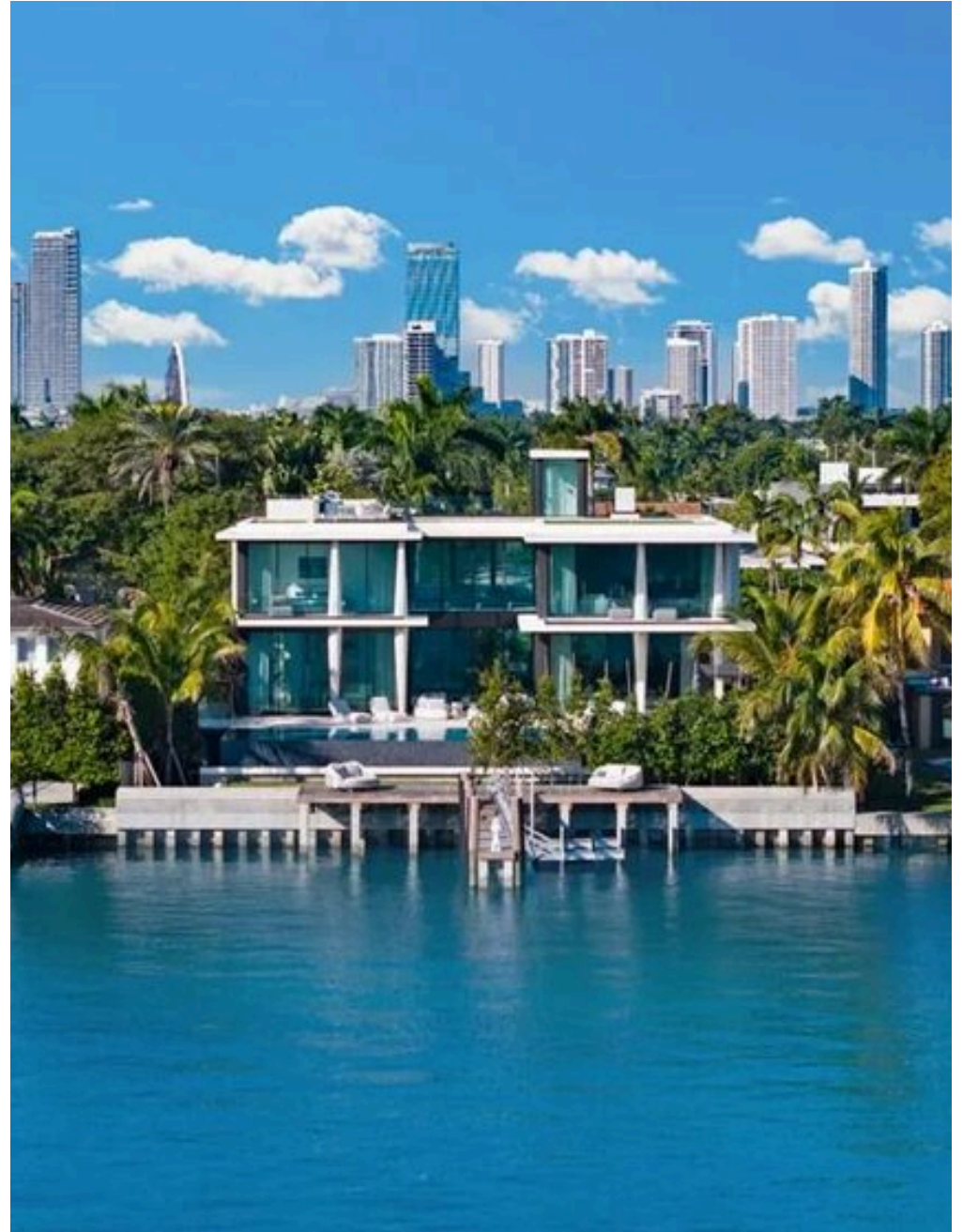
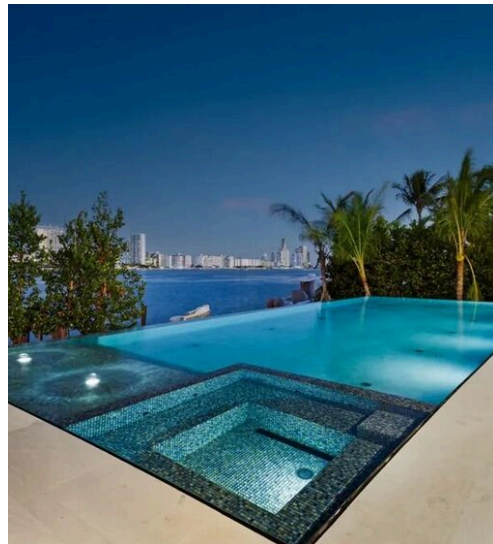
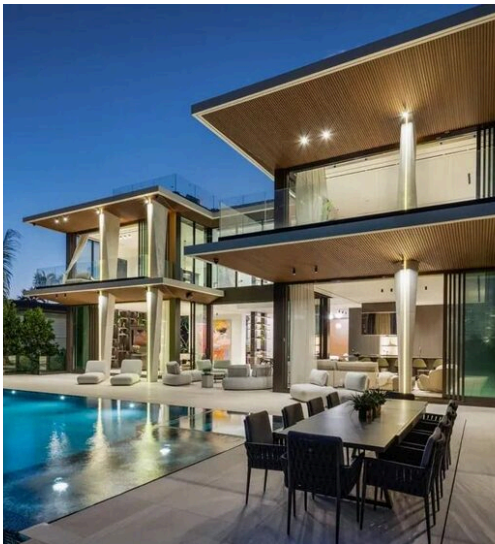
PREZZO

779 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Capolavoro contemporaneo waterfront su Rivo Alto nelle Venetian Islands

Nel cuore delle iconiche Venetian Islands, questa straordinaria residenza contemporanea domina l'esclusiva Rivo Alto Island elevandosi a oltre 4,45 metri sul livello del mare — un raro privilegio architettonico che unisce imponenza scenografica, sicurezza e viste spettacolari sulla baia. Concepita da una delle più prestigiose luxury construction firms del Sud della Florida e impreziosita dagli interni firmati Dunagan & Diverio, la proprietà rappresenta una delle più sofisticate nuove waterfront mansion di Miami Beach. L'ingresso scenografico introduce un universo di design raffinato dove una scultura architettonica prende forma attraverso una monumentale scala centrale, falegnamerie illuminate su misura firmate Boffi, pavimenti in rovere francese e preziosi rivestimenti in marmo avorio. Il grand salon principale offre soffitti di oltre 3,5 metri, un elegante cocktail bar e una lounge TV panoramica affacciata sulla baia, enfatizzata da un sofisticato sistema di vetrate flush-glass che incornicia la luce naturale e le viste a est. La cucina gourmet Boffi è una vera dichiarazione

di design contemporaneo, con: cabinetry integrata custom-made scenografica isola centrale monolitica cucina di servizio separata elettrodomestici professionali Wolf e Viking La suite padronale, perfettamente orientata a sud-est, è concepita come una private wellness retreat con: bagno spa-style con apertura a scomparsa oversized dressing room terrazza privata panoramica waterfront La proprietà include inoltre: 4 ulteriori camere da letto ensuite padiglione ospiti indipendente cinema privato upper-level lounge panoramica ascensore interno sistema domotico di ultima generazione Gli spazi esterni trasformano la residenza in un resort privato affacciato sull'acqua: piscina infinity mosaicata spa integrata cucina estiva professionale completa bagno dedicato poolside molo privato con boat lift per imbarcazioni di grandi dimensioni circa 27 metri lineari di waterfront diretto La spettacolare rooftop terrace offre una vista panoramica a 360 gradi sullo skyline di Miami, la baia e le Venetian Islands — uno degli...

 **779 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **6**
BAGNI

 **\$ 41.500.000**

CARATTERISTICHE



ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL
Abiuso Luxury Estates
International

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3466930714



EMAIL
immobilgigi@gmail.com



INDIRIZZO
Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari