



Il re del baratto immobiliare

AGENZIA — TRAPANI

CASTELLAMMARE DEL GOLFO — SICILIA

Casale in sicilia a Bruca

€ 180.000

PREZZO

120 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Casale in sicilia a Bruca

Nel cuore della Sicilia sud-occidentale, immerso nella quiete di Contrada Scanza, a Bruca, sorge questo splendido casale adagiato sulla sommità di una collina da cui lo sguardo si apre su un paesaggio di straordinaria bellezza. Circondata dalla natura e avvolta da un'atmosfera di privacy e tranquillità, la proprietà rappresenta un rifugio esclusivo, dove il fascino della tradizione siciliana incontra il comfort e l'eleganza di una ristrutturazione attenta e raffinata. Ogni dettaglio racconta l'anima autentica del luogo: i materiali tipici della tradizione, i volumi armoniosi e gli elementi architettonici originali sono stati valorizzati con grande cura. Interamente ristrutturato nel 2010 con gusto e attenzione alla qualità, l'immobile si presenta oggi in condizioni eccellenti, pronto ad accogliere i nuovi proprietari fin da subito. Un luogo raro e affascinante, ideale per chi desidera vivere immerso nella bellezza della campagna siciliana senza rinunciare a comfort,

riservatezza e autenticità. La proprietà si sviluppa su una superficie totale di 120 mq, di cui 100 mq calpestabili, offrendo ambienti ben distribuiti e particolarmente accoglienti. L'abitazione è composta da 5 locali, tra cui 2 camere da letto spaziose con 2 bagni privati e 2 piccole camerette nella mansarda ideali per garantire il massimo comfort a tutta la famiglia oppure per ricavare uno studio o un ambiente dedicato allo smart working. Nei dintorni inoltre troviamo le molto conosciute Terme Segestane, famose per le loro acque calde e rigeneranti e lo splendido Parco Archeologico di Segesta. Infine gli spazi esterni rendono questo casale ancora più affascinante: un giardino curato e una splendida terrazza con vista sulla natura circostante. Sicuramente se cerchi il luogo ideale che metta al primo il tuo benessere e la qualità della vita dei tuoi animali, questa proprietà potrebbe fare al tuo caso, una soluzione unica pensata anche per i veri amanti dei cavalli.

 **120 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 180.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 GIARDINO

 INDIPENDENTE

 RISTRUTTURATO

 VISTA PANORAMICA



Il re del baratto immobiliare

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0923031132



EMAIL
info@ilredelbarattoimmobiliare.it



INDIRIZZO
PIAZZA MARTIRI D'UNGHERIA 25, Trapani, Trapani