



ABIUSO  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENZIA — BARI

NORTH LAUDERDALE — FL

## Iconica waterfront mansion contemporanea a Middle River firmata Prestige Design

\$ 39.995.000

PREZZO

1004 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE





## DESCRIZIONE


# Iconica waterfront mansion contemporanea a Middle River firmata Prestige Design


Nel cuore della prestigiosa comunità privata e sorvegliata di Middle River, il 733 Middle River Drive rappresenta una delle più raffinate espressioni dell'architettura contemporanea waterfront nel Sud della Florida. Progettata e realizzata da Prestige Design Inc. — creatori di alcune delle residenze più iconiche della regione — questa straordinaria proprietà di nuova costruzione ridefinisce il concetto di ultra luxury living attraverso una combinazione impeccabile di scala monumentale, qualità costruttiva e design su misura. La residenza offre quasi 12.000 piedi quadrati di interni climatizzati e oltre 22.000 piedi quadrati complessivi, interamente concepiti per offrire un'esperienza abitativa di livello internazionale. Realizzata completamente in cemento e rifinita con pietre rare, essenze lignee esotiche e rivestimenti custom-made, la proprietà esprime un livello di artigianalità e attenzione al dettaglio raramente riscontrabile nel mercato residenziale contemporaneo. La cucina gourmet, progettata per standard

professionali, si distingue per spettacolari superfici in onice retroilluminato e dettagli architettonici realizzati su misura, diventando il fulcro scenografico degli ambienti living. Affacciata direttamente sull'acqua con circa 108 piedi lineari di waterfront, la proprietà dispone di una rara deroga per molo esteso, offrendo un vantaggio eccezionale per gli appassionati di yachting nella capitale mondiale della nautica da diporto. Gli spazi outdoor sono completati da una spettacolare piscina a corsie di dimensioni regolamentari, perfettamente integrata in un contesto paesaggistico ultra contemporaneo. Ogni ambiente della casa è stato progettato in scala generosa, inclusa una straordinaria suite padronale privata e una sontuosa sala cinema dedicata. Più che una residenza, il 733 Middle River Drive rappresenta un'esperienza architettonica immersiva, concepita per una clientela internazionale alla ricerca di esclusività assoluta, design senza compromessi e lifestyle waterfront di livello superiore.

 **1004 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **9**  
BAGNI

 **\$ 39.995.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



**ABIUSO**  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL  
Abiuso Luxury Estates  
International

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3466930714**



EMAIL  
**immobilgigi@gmail.com**



INDIRIZZO  
**Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari**