



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGENZIA — TRIESTE

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Importante sede
direzionale in
pieno centro città.

€ 1.712.900

PREZZO

762 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Importante sede direzionale in pieno centro città.

Nel cuore pulsante di Viale XX Settembre, inserito nella cornice di uno splendido palazzo d'epoca restaurato, questa opportunità immobiliare esclusiva è concepita per investitori internazionali e global brand alla ricerca di una presenza iconica in città. L'importante proprietà si sviluppa su due livelli e offre il privilegio di un doppio accesso: un ingresso indipendente e riservato da via Crispi e un secondo passaggio di rappresentanza direttamente dal Viale pedonale. Il piano terra accoglie gli ospiti con un'elegante area reception valorizzata da ampie vetrine lineari che si affacciano sulla galleria di Piazzetta Besso, garantendo una visibilità magnetica in una delle zone a più alto passaggio della città. Al primo piano

lo spazio si apre in due maestosi open space. Questa superficie, interamente rimodulabile secondo le specifiche esigenze del cliente, è caratterizzata dalla totale accessibilità grazie a due ascensori condominiali e la libertà ulteriore di installare un elevatore privato interno. La versatilità è il vero lusso di questa struttura. Lo spazio si presta a diventare un headquarter direzionale, un hub medico-sanitario o una operazione ricettiva nel segmento luxury. A rendere unica la proposta nel contesto del centro storico, vi è la possibilità di abbinare fino a cinque posti auto privati nel garage coperto sottostante. Un investimento di assoluto prestigio, dove l'architettura storica incontra la massima efficienza contemporanea.

 **762 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **6**
BAGNI

 **€ 1.712.900**
PREZZO

CARATTERISTICHE



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+390403229321



EMAIL

info@andreaoliva.eu



INDIRIZZO

via di Cavana, 15, Trieste, TS