



Andrea  
Oliva &  
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGENZIA — TRIESTE

MOTOVUN — ISTRIA

Villa contemporanea  
con design esclusivo  
e vista panoramica  
sulle colline istriane.

€ 1.985.000

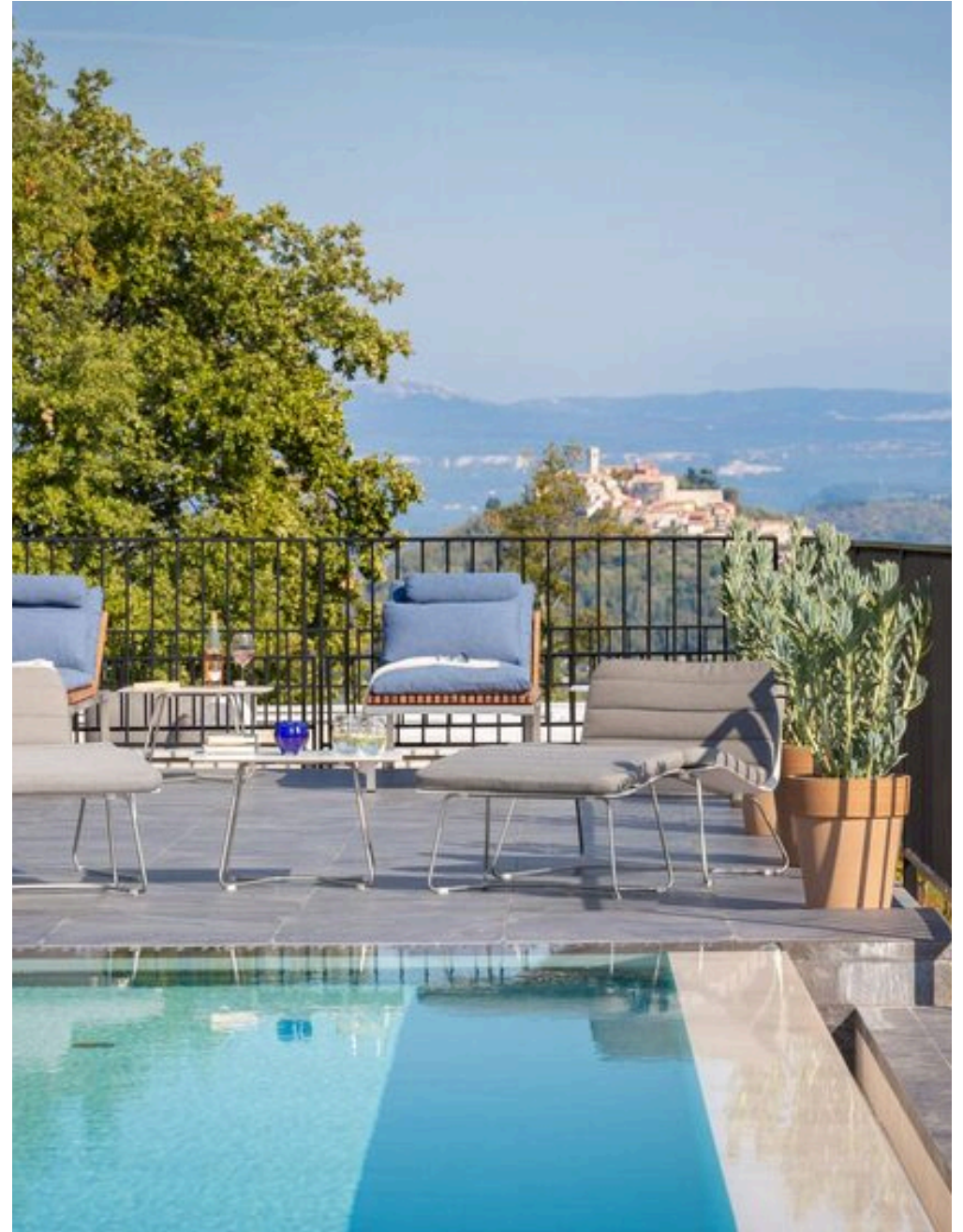
PREZZO

2676 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Villa contemporanea con design esclusivo e vista panoramica sulle colline istriane.

Il design d'autore incontra la privacy assoluta, per chi esige l'eccellenza. Questa splendida proprietà sulle colline di Motovun (Montona), nell'Istria occidentale, tra vigneti e oliveti d'eccellenza, coniuga l'assoluta quiete dell'entroterra con la vicinanza alle marine e alle spiagge più esclusive della costa istriana. Una villa moderna, che si fonde perfettamente con l'architettura tipica della zona. Gli interni sono un manifesto di sofisticata eleganza, arredati con pezzi firmati dai più rinomati designer globali e dotati di tecnologie high-end, tra cui una cucina professionale firmata Laura Meroni che si affaccia sul dehor attraverso le ampie vetrate esposte a sud. Pensata per garantire una privacy assoluta, la villa riserva agli ospiti tre suite al piano superiore. Un'area spa indoor con sauna e una sala fitness privata sono dedicate al benessere. L'esterno espande

i concetti di eleganza e comodità degli interni: il campo da tennis (omologato ATP) si affianca all'imponente piscina a sfioro riscaldata. Completano l'outdoor una pool house con cucina estiva e una lounge panoramica con idromassaggio, perfette per uno stile vita esclusivo ed estremamente rilassante. Situata in una posizione strategica per la clientela globale, la villa dista appena quaranta minuti dall'aeroporto per jet privati di Portorose e un'ora dallo scalo internazionale di Pola. La città di Trieste si trova a un'ora di automobile, le perle costiere di Rovigno e Parenzo a soli 20-30 minuti. Questo asset immobiliare di eccezionale valore è pronto per essere scoperto con un private tour dedicato. Passeggiando lungo le antiche mura di Montona, non perdetevi uno dei panorami più spettacolari della regione sulla valle del Quieto, nel cuore del territorio del tartufo pregiato.

 **2676 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **5**  
BAGNI

 **€ 1.985.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



Andrea  
Oliva &  
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**+390403229321**

 EMAIL  
**info@andreaoliva.eu**

 INDIRIZZO  
**via di Cavana, 15, Trieste, TS**