

**BRILAS**

AGENZIA — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

Residenze Lamberti - Appartamento piano terra con giardino privato Int.1

€ 550.000

PREZZO

172 m²

METRI QUADRI

4

STANZE



DESCRIZIONE

Residenze Lamberti - Appartamento piano terra con giardino privato Int.1

Situati nel cuore di una delle zone residenziali più esclusive e ricercate di Olbia, proponiamo in vendita appartamenti di prestigio che coniugano design raffinato e le più moderne tecnologie costruttive. L'ampio quadrilocale, posto al piano terra, è caratterizzato da una distribuzione funzionale degli spazi e da un piacevole rapporto tra interno ed esterno. La zona giorno è luminosa e ben organizzata, con affaccio diretto sull'area esterna privata, ideale per momenti di relax o convivialità. La zona notte, ben separata, garantisce comfort e riservatezza. L'ingresso conduce a una luminosa zona giorno con soggiorno e cucina a vista, progettata per essere il cuore della casa e per vivere appieno la continuità con l'esterno. La zona notte, ben separata, comprende 2 camere da letto con cabina armadio e bagno privato; una terza camera da letto e un terzo bagno. L'immobile si distingue per la presenza di spazi esterni fruibili, che ampliano la vivibilità dell'abitazione, rendendola particolarmente adatta a chi cerca una soluzione

al piano terra senza rinunciare alla qualità degli ambienti. Vivere in queste residenze significa entrare in una dimensione dove ogni dettaglio è pensato per offrire benessere, qualità e armonia. L'efficienza energetica in Classe A non è solo un valore tecnico, ma una scelta concreta che si traduce in comfort quotidiano, risparmio e rispetto per l'ambiente. Il silenzio, la privacy e la sensazione di protezione accompagnano ogni momento della giornata, grazie a una costruzione curata sotto il profilo termico e acustico. Gli spazi diventano così un rifugio intimo e accogliente, lontano dai rumori e dal ritmo frenetico esterno. Le finiture, realizzate con materiali di pregio, raccontano una casa elegante e contemporanea, pensata per durare nel tempo senza rinunciare allo stile. Ogni ambiente è progettato per accogliere la luce, valorizzare i volumi e offrire una libertà abitativa autentica. La disposizione interna segue una logica moderna e funzionale, dove ogni spazio trova il suo equilibrio tra estetica e praticità....

 **172 m²**
SUPERFICIE

 **4**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 550.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3356908020



EMAIL
info@brilas.it



INDIRIZZO
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI