



**BRILAS**

AGENZIA — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

## Residenze Lamberti - Attico con Rooftop esclusivo Int. 11

€ 881.556

PREZZO

229 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

0

STANZE

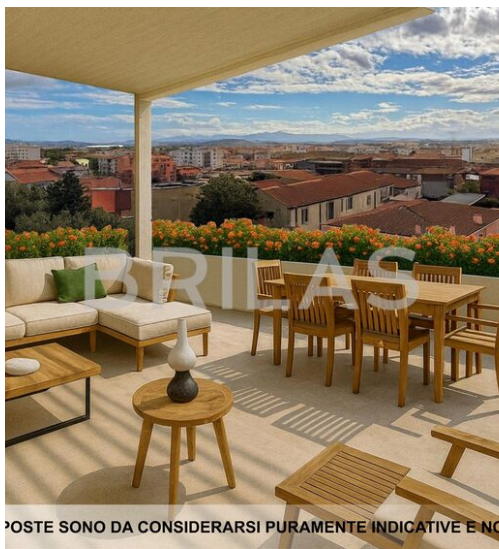
TE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE



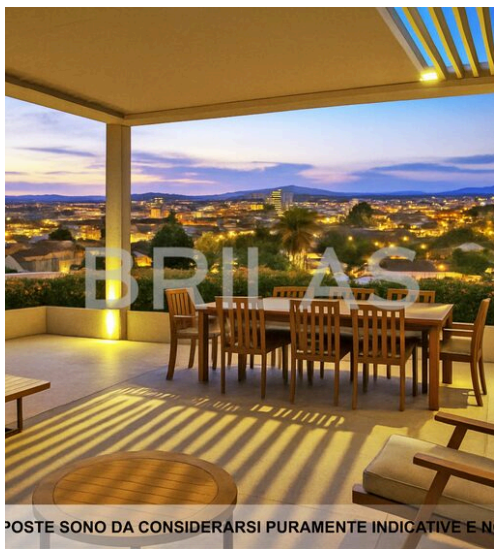
IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI

## DESCRIZIONE

# Residenze Lamberti - Attico con Rooftop esclusivo Int. 11

Situati nel cuore di una delle zone residenziali più esclusive e ricercate di Olbia, proponiamo in vendita appartamenti di prestigio che coniugano design raffinato e le più moderne tecnologie costruttive. L'abitazione si apre su uno scenografico soggiorno-pranzo di circa 35 mq, un ambiente fluido e raffinato dove le ampie superfici vetrate annullano i confini tra interno ed esterno. La cucina abitabile, perfettamente integrata ma ben distinta, completa una zona giorno progettata per l'ospitalità e il relax di alto livello. La distribuzione degli ambienti della zona notte è studiata con funzionalità e intimità. Due camere padronali con bagno privato en-suite, concepite come suite d'albergo di lusso. Una ulteriore stanza versatile, ideale per la famiglia o come spazio dedicato al lavoro agile e creativo. Un terzo bagno e un ripostiglio strategico garantiscono un'organizzazione domestica impeccabile e uno Stile di Vita Superiore. L'elemento distintivo che rende l'Unità

Il un pezzo unico è la terrazza panoramica di 89 mq, un giardino sospeso. Questo spazio immenso offre una privacy totale e una vista mozzafiato, prestandosi a diventare una vera "oasi urbana". Vi è la possibilità di acquisto di posto auto e cantina. Vivere in queste residenze significa entrare in una dimensione dove ogni dettaglio è pensato per offrire benessere, qualità e armonia. L'efficienza energetica in Classe A non è solo un valore tecnico, ma una scelta concreta che si traduce in comfort quotidiano, risparmio e rispetto per l'ambiente. Il silenzio, la privacy e la sensazione di protezione accompagnano ogni momento della giornata, grazie a una costruzione curata sotto il profilo termico e acustico. Gli spazi diventano così un rifugio intimo e accogliente, lontano dai rumori e dal ritmo frenetico esterno. Le finiture, realizzate con materiali di pregio, raccontano una casa elegante e contemporanea, pensata per durare nel tempo senza rinunciare allo stile....

 **229 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 881.556**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3356908020**



EMAIL  
**info@brilas.it**



INDIRIZZO  
**Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI**