

ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENZIA — BARI

WEST PALM BEACH — FL

190 + 198 Palm Avenue — Visione ultra luxury waterfront a Palm Island

\$ 99.000.000	2233 m ²	5
PREZZO	METRI QUADRI	STANZE



DESCRIZIONE

190 + 198 Palm Avenue — Visione ultra luxury waterfront a Palm Island

Nel cuore dell'esclusiva Palm Island, una delle enclaves più private e sicure di Miami Beach, nasce una delle opportunità immobiliari più straordinarie e irripetibili del mercato ultra luxury internazionale. 190 + 198 Palm Avenue rappresenta una rara occasione per acquisire e sviluppare un compound waterfront di scala monumentale, destinato a ridefinire il concetto di trophy estate a Miami. L'acclamato architetto Kobi Karp e il suo team hanno immaginato una spettacolare residenza contemporanea di circa 30.000 piedi quadrati, concepita per sorgere su un lotto combinato di circa 1,38 acri con oltre 200 piedi lineari di fronte acqua diretto. Una configurazione praticamente impossibile da replicare oggi nelle isole più esclusive di Miami Beach. Attualmente la proprietà comprende due ville waterfront adiacenti, offrendo un livello di flessibilità estremamente raro per la gestione

di ospiti, staff dedicato e sicurezza privata, mantenendo al contempo assoluta privacy e indipendenza operativa. Il progetto è stato concepito con materiali di livello mondiale e una cura maniacale per ogni dettaglio architettonico e costruttivo, con l'obiettivo di creare una delle residenze più iconiche dell'intera Florida. Il compound prevede: 15 camere da letto 17 bagni completi + 5 powder room due piscine resort-style giardini tropicali paesaggistici molteplici aree wellness e intrattenimento moli privati capaci di ospitare diversi mega yacht L'eccezionale fronte mare, unito alle dimensioni del lotto e alla posizione privilegiata all'interno di Palm Island, rende questa proprietà un vero legacy asset destinato a una ristrettissima élite globale. Una rara opportunità per creare una delle più importanti residenze private waterfront degli Stati Uniti.



2233 m²

SUPERFICIE



5

STANZE



19

BAGNI



\$ 99.000.000

PREZZO

CARATTERISTICHE



FINITURE
DI LUSO



GIARDINO



PARCO



PISCINA



POSIZIONE
ESCLUSIVA



ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL
Abiuso Luxury Estates
International

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

3466930714



EMAIL

immobilgigi@gmail.com



INDIRIZZO

Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari