



ABIUSO  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENZIA — BARI

TAMPA — FL

# The Oaks Estate — Una delle più importanti tenute private mai realizzate negli Stati Uniti

\$ 115.000.000

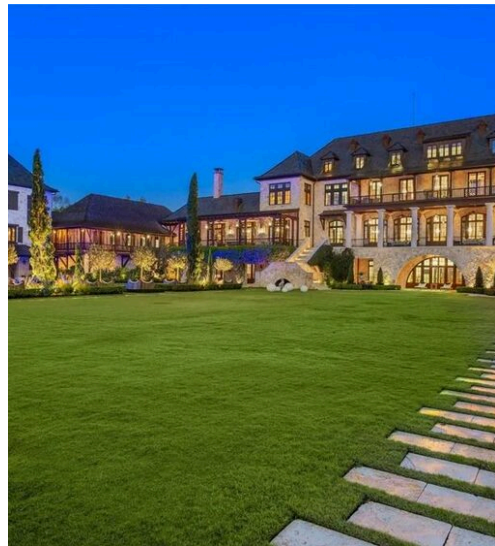
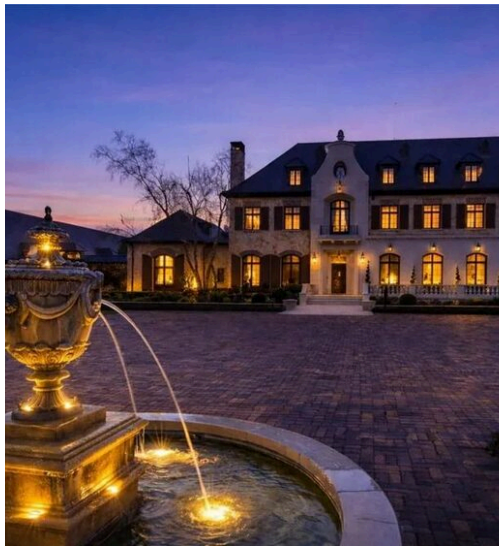
PREZZO

3378 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# The Oaks Estate — Una delle più importanti tenute private mai realizzate negli Stati Uniti

Affacciata sulle acque del Lake Thonotosassa, The Oaks Estate rappresenta una delle proprietà private più straordinarie e monumentali mai costruite in Florida e negli Stati Uniti. Estesa su circa 87 acri tra paesaggi incontaminati, riserve verdi e waterfront privato, questa tenuta iconica ridefinisce il concetto stesso di ultra luxury estate, offrendo un livello di scala, privacy e prestigio praticamente irripetibile nel mercato internazionale. Raggiungibile anche in idrovolante o elicottero e situata a soli minuti da Tampa International Airport e da Tampa, la proprietà si presenta come un autentico castello normanno francese immerso in un contesto paesaggistico senza eguali. Il cuore della tenuta è costituito da un recinto privato di 36 acri delimitato da mura in pietra, circondato da ulteriori 51 acri di riserva naturale privata. L'ingresso scenografico attraversa querce secolari illuminate e conduce a una monumentale corte centrale con fontane e facciate rivestite in pietra calcarea. La residenza principale, di oltre 42.000 piedi quadrati, esprime un livello di artigianalità

raramente riscontrabile anche nelle proprietà più prestigiose al mondo. Pavimenti in rovere francese levigati a mano con motivi Versailles e spina di pesce, lavorazioni su misura in pietra e legno massello, soffitti imponenti e dettagli architettonici di altissima manifattura definiscono ogni ambiente. Il grande salone, con pavimentazione in pietra calcarea scolpita, si apre attraverso una spettacolare sequenza di porte ad arco in mogano alte oltre 3,6 metri verso terrazze monumentali scandite da colonne in pietra massiccia, creando una connessione scenografica tra architettura e paesaggio. L'ala culinaria è concepita per standard hospitality di livello internazionale, con elettrodomestici custom La Cornue, cucina di servizio dedicata e lounge privata. L'esclusiva Oak Room integra bar completo, cantina vini climatizzata, camino in pietra calcarea e una sala cinema nascosta. Tra gli elementi più straordinari della proprietà: museo automobilistico da 24 vetture con conference room sospesa in vetro bowling privato sala biliardo cinema dedicato wellness...

 **3378 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **19**  
BAGNI

 **\$115.000.000**

## CARATTERISTICHE



FINITURE  
DI LUSO



PALESTRA



PARCO



PISCINA



ACCESSO  
AL MARE



**ABIUSO**  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL  
Abiuso Luxury Estates  
International

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3466930714**



EMAIL  
**immobilgigi@gmail.com**



INDIRIZZO  
**Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari**