



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGENZIA — TRIESTE

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Appartamento di lusso con affaccio esclusivo sul centro città.

€ 850.000

PREZZO

144 m²

METRI QUADRI

3

STANZE



DESCRIZIONE

Appartamento di lusso con affaccio esclusivo sul centro città.

Una ristrutturazione d'avanguardia nell'ambito centro storico pedonale. Nel tessuto urbano più prestigioso di Trieste, dove Piazza della Borsa incontra Piazza Unità d'Italia e le Rive, un imponente edificio si distingue come emblema dell'architettura cittadina. Questo maestoso palazzo d'epoca è stato oggetto di un radicale intervento di riqualificazione che armonizza il restauro conservativo con i più elevati standard di comfort contemporaneo ed ecosostenibilità, offrendo un'esperienza abitativa d'élite. Al terzo piano con ascensore del palazzo, un ingresso formale introduce all'ampia zona giorno. Qui, la fluidità degli spazi è scandita da due grandi porte scorrevoli che separano con discrezione la cucina, creando una continuità visiva raffinata e funzionale. La transizione verso l'area più intima della residenza avviene tramite un disimpegno speculare

che preserva la riservatezza della zona notte, con la master room dotata di cabina armadio e bagno en-suite e la seconda camera. L'esperienza sensoriale dell'appartamento trova il suo apice nel grande balcone in pietra, accessibile da entrambe le camere, che regala una vista di Piazza della Borsa. Al contempo, l'esposizione su via Cassa di Risparmio garantisce un'atmosfera di rara quiete e silenzio, trattandosi di una via pedonale riparata dal fermento cittadino. Una proposta che unisce il prestigio culturale di una location irripetibile al valore intrinseco di una progettazione d'avanguardia. All'interno dello stesso prestigioso contesto sono in vendita appartamenti primo ingresso con diverse metrature e possibilità di personalizzazione. La documentazione completa e il Full Exposé sono consultabili esclusivamente su richiesta.

 **144 m²**
SUPERFICIE

 **3**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 850.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 CONFORTEVOLE
PER I SERVIZI

 EDIFICIO
STORICO

 POSIZIONE
ESCLUSIVA

 RISTRUTTURATO



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
+390403229321



EMAIL
info@andreaoliva.eu



INDIRIZZO
via di Cavana, 15, Trieste, TS