



Andrea  
Oliva &  
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGENZIA — TRIESTE

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

## Prestigioso attico con vista sul mare in centro città

€ 2.450.000

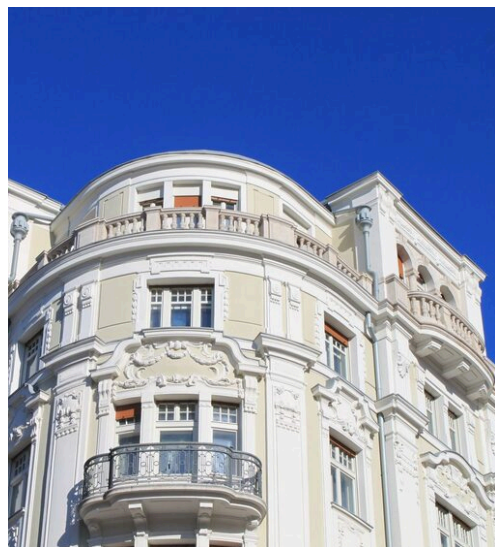
PREZZO

292 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

4

STANZE



## DESCRIZIONE

# Prestigioso attico con vista sul mare in centro città

Un modello di eleganza e funzionalità senza tempo tra Piazza Unità e il Canal Grande Vivere l'ultimo piano di di una delle architetture più iconiche di Trieste significa unire il prestigio storico della città a una concezione dello spazio assolutamente contemporanea. Questo attico bilivello è il frutto di un restauro magistrale, progettato per chi cerca massima riservatezza e comfort d'avanguardia. L'ampia zona giorno open space, luminosa e accogliente, si apre su ambienti dal design moderno e include una palestra privata. Al piano superiore la suite padronale, con bagno privato, cabina armadio e vasca freestanding in camera rappresenta la sintesi ideale tra comfort, eleganza

e intimità. Il vero baricentro emozionale della residenza è la terrazza panoramica affacciata sul mare, servita da una seconda cucina interna che rende impeccabile ogni momento di convivialità o di relax assoluto sopra i tetti della città. Un'esperienza abitativa irripetibile, sospesa tra il fascino storico della centralissima Piazza della Borsa e la bellezza incantevole del golfo. La consegna è prevista per la primavera 2027. All'interno dello stesso contesto esclusivo sono ancora disponibili in vendita appartamenti primo ingresso con diverse metrature e possibilità di personalizzazione. La documentazione completa e il Full Exposé sono consultabili su richiesta.

 **292 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 2.450.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



Andrea  
Oliva &  
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**+390403229321**

 EMAIL  
**info@andreaoliva.eu**

 INDIRIZZO  
**via di Cavana, 15, Trieste, TS**