



AURALIS REAL ESTATE

AGENZIA — ALGHERO

SENNORI — SARDEGNA

ELEGANTE VILLA QUADRIFAMILIARE IN CLASSE A4 CON VISTA MARE E COLLINE

€ 650.000

PREZZO

422 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

ELEGANTE VILLA QUADRIFAMILIARE IN CLASSE A4 CON VISTA MARE E COLLINE

Nel cuore di Sennori, in una posizione riservata e ben collegata, proponiamo in vendita Villa San Basilio, una moderna villa quadrifamiliare di nuova concezione, composta da quattro unità abitative indipendenti, progettate per offrire comfort, efficienza energetica e qualità abitativa contemporanea. La proprietà rappresenta una soluzione di grande interesse per chi desidera acquistare l'intero complesso immobiliare, ideale per uso familiare, investimento a reddito o operazione patrimoniale di lungo periodo. È inoltre possibile valutare l'acquisto delle singole unità abitative, ciascuna dotata di spazi ben distribuiti e pertinenze private. UN PROGETTO MODERNO, EFFICIENTE E SOSTENIBILE Villa San Basilio è stata realizzata

secondo criteri costruttivi moderni, con particolare attenzione al risparmio energetico, al comfort e alla sostenibilità. L'intero edificio raggiunge la classe energetica A4, il più alto livello attualmente previsto, grazie a soluzioni tecniche evolute come: cappotto termico esterno; impianto fotovoltaico da 6 kW con accumulo da 10 kW; infissi in PVC/alluminio a taglio termico; vetri basso emissivi a doppia camera; tapparelle semiautomatiche; pompe di calore per la climatizzazione; produzione di acqua calda sanitaria con pompa di calore Ariston. Una casa pensata per ridurre i consumi, migliorare il comfort quotidiano e garantire un valore immobiliare più solido nel tempo. SPAZI ESTERNI...

 **422 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **8**
BAGNI

 **€ 650.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



AURALIS REAL ESTATE

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3357909429



EMAIL
alghero@auralisrealestate.com



INDIRIZZO
via Sant' Agostino n. 7, ALGHERO, SASSARI