



BARONI LUXURY HOUSES

AGENZIA — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

LUCE, SPAZIO
E PRESTIGIO:
UN'ELEGANZA
SENZA TEMPO.

€ 740.000

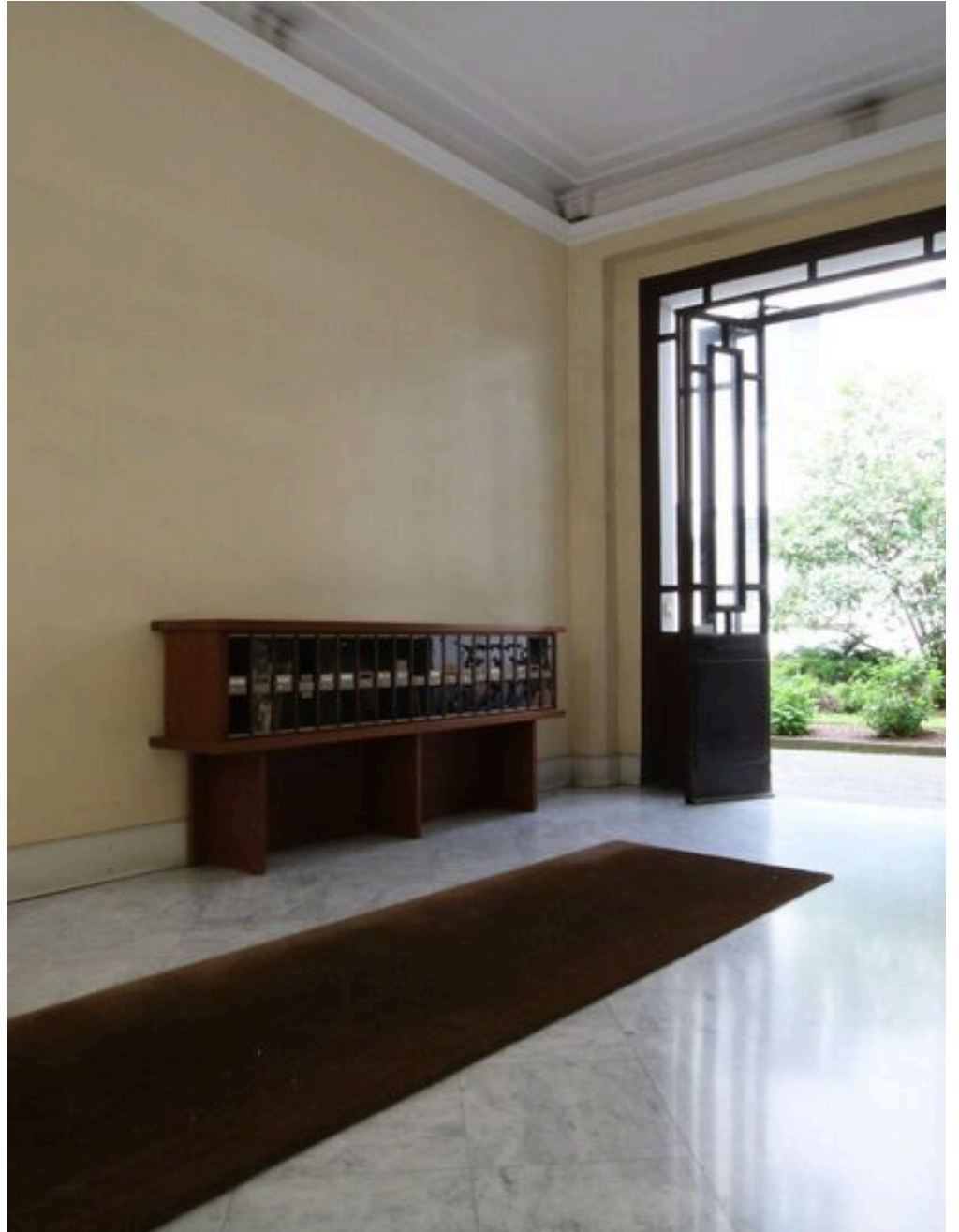
PREZZO

250 m²

METRI QUADRI

4

STANZE



DESCRIZIONE

LUCE, SPAZIO E PRESTIGIO: UN'ELEGANZA SENZA TEMPO.

IN PALAZZO D' EPOCA, PROPONIAMO AFFASCINANTE APPARTAMENTO DI 250 mq., posto al 2° piano, con ascensore. All' interno composto da: doppia entrata, ampio salone con affaccio sul verde, cucina abitabile, sala da pranzo, studio. Un intimo terrazzino completa la zona giorno: uno spazio raccolto dove respirare quiete e godere della luce che abbraccia i tetti del centro. La zona notte offre quattro camere da letto, di cui tre matrimoniali, ampie e luminose, e una singola, tutte silenziose e ben proporzionate. A servizio della dimora troviamo tre bagni, tre ripostigli e una lavanderia dedicata, elementi che assicurano funzionalità e ordine nella vita quotidiana. Completa la proprietà una cantina. Classe "G. PARMA- CENTRO STORICO. Nel punto più autentico di Parma, in Borgo del Parmigianino, a pochi passi dal Duomo, si apre una dimora rara,

capace di unire rappresentanza, comfort e riservatezza. L'appartamento è posto in un elegante e signorile palazzo d'epoca, perfettamente mantenuto e dotato di ascensore, dettaglio di grande valore che coniuga il fascino storico dell'edificio alla comodità contemporanea. Inserito in una zona non pedonale, l'immobile è facilmente accessibile pur garantendo assoluta tranquillità grazie agli affacci interni. Inoltre, essendo unico al piano, offre un livello di privacy ed esclusività sempre più raro. Le due entrate indipendenti permettono, una soluzione ideale per chi desidera integrare abitazione e studio professionale. La grandissima sala rappresenta il fulcro della casa: uno spazio scenografico e luminosissimo, dove la luce naturale si riflette sul legno che riveste l'intera abitazione, creando un'atmosfera calda e raffinata...

 **250 m²**
SUPERFICIE

 **4**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 740.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 EDIFICIO STORICO

 OPPORTUNITÀ

 PIÙ DI 3 CAMERE

 CLIMATIZZAZIONE



BARONI LUXURY HOUSES

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
0521533841

 EMAIL
crstian@baroniimmobiliare.it

 INDIRIZZO
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA