



Immobiliare Ad Hoc

AGENZIA — FANO

PESARO — MARCHE

VILLA ESCLUSIVA VISTA MARE SULLE COLLINE TRA PESARO E FANO

€ 1.700.000

PREZZO

690 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

VILLA ESCLUSIVA VISTA MARE SULLE COLLINE TRA PESARO E FANO

Mi trovi qui, sulle colline tra Pesaro e Fano, dove il mare resta vicino ma il rumore scompare, in una posizione capace di unire privacy, quiete e collegamenti rapidi con la costa e i principali servizi. Qui il valore dell'abitare evolve in qualcosa di più raro: una quotidianità fatta di luce, orizzonti aperti e natura. Una dimensione che oggi rappresenta un lusso concreto. La proprietà occupa una posizione dominante immersa nel paesaggio e conserva ciò che conta davvero: volumi importanti, grandi aperture panoramiche e un rapporto continuo con l'esterno. La struttura richiede una riqualificazione significativa, ma custodisce un potenziale estremamente difficile da replicare in una location come questa. Il progetto di trasformazione è già stato sviluppato

e autorizzato, offrendo un vantaggio reale a chi desidera dare forma rapidamente alla propria visione senza affrontare lunghi iter burocratici. I render interpretano una direzione coerente con l'identità della proprietà: una villa contemporanea immersa nella collina, un retreat panoramico dedicato al benessere oppure una destination hospitality esclusiva dove architettura, paesaggio ed esperienza convivono in equilibrio naturale. Il grande living centrale, le aree panoramiche superiori e gli spazi esterni vista mare permettono di immaginare una residenza iconica o un progetto internazionale di alto profilo. Qui non trovi semplicemente una proprietà da reinterpretare. Trovi il potenziale per dare forma a una visione capace di lasciare il segno.

 **690 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **4**
BAGNI

 **€ 1.700.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



Immobiliare Ad Hoc

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0721 156 0021



EMAIL
marketing@immobiliareadhoc.com



INDIRIZZO
Viale Bruno Buozzi 33, Fano, Pesaro Urbino