

Andrea Oliva & partners

AGENZIA — TRIESTE

TRIESTE — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Attico bilivello con terrazza panoramica sulle Rive cittadine.

€ 1.150.000

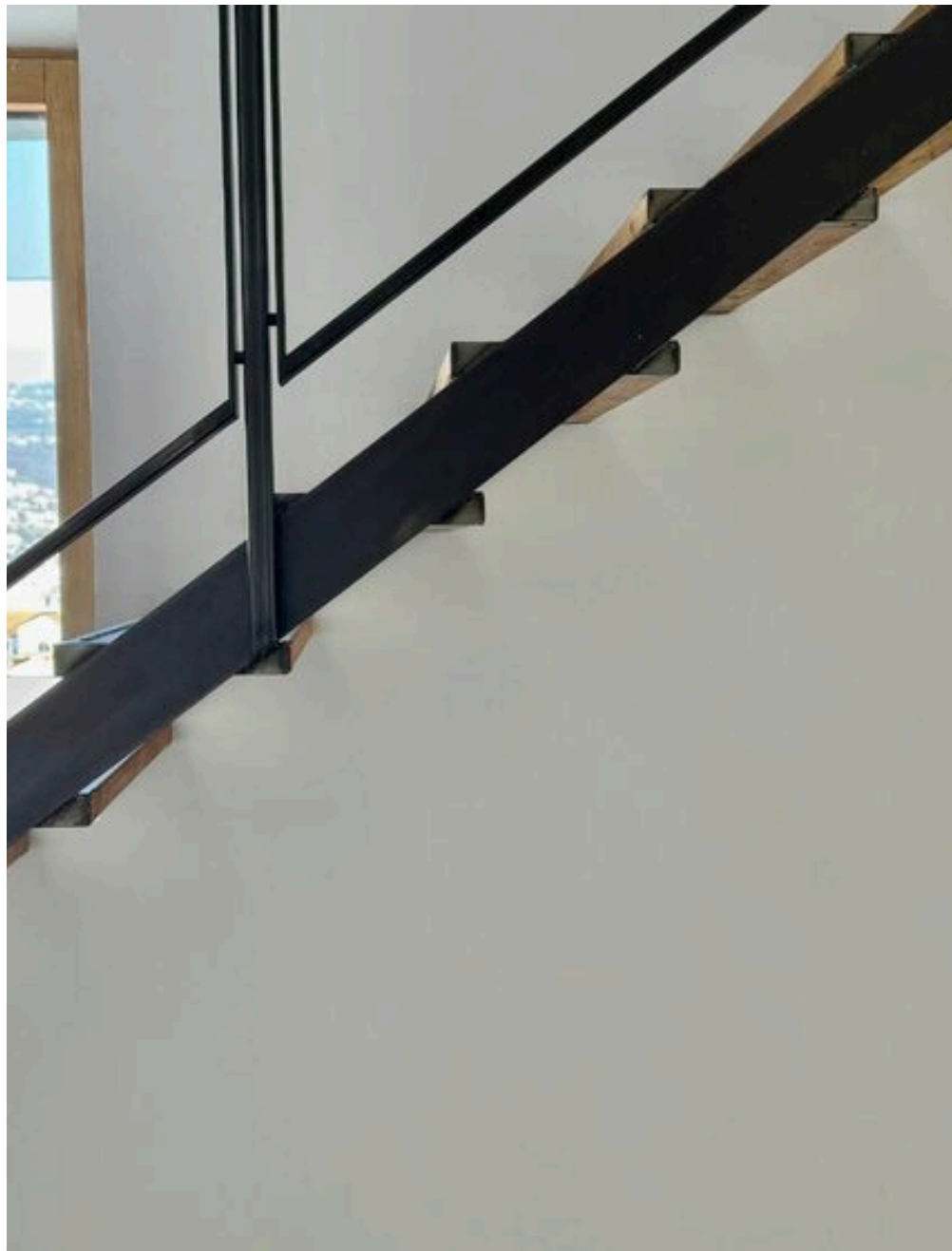
PREZZO

170 m²

METRI QUADRI

4

STANZE



DESCRIZIONE

Attico bilivello con terrazza panoramica sulle Rive cittadine.

L'ultimo capolavoro del centro storico. Incastonato nel cuore delle Rive, questo attico duplex rappresenta l'ultima, irripetibile opportunità di abitare il progetto residenziale più esclusivo della Trieste recente. Non è un semplice primo ingresso, ma un manifesto di stile, fatto di qualità dello spazio e posizione impareggiabile. La luminosità naturale modella gli spazi e ci proietta in una dimensione di benessere sensoriale assoluto. Se il piano inferiore accoglie gli ospiti in un fluido open space arricchito da un balcone dedicato, il piano superiore si eleva a santuario del prestigio: il grande living aperto sulla terrazza panoramica si fonde con la master suite riservata e lo studio con vista, ideale per chi cerca l'eccellenza anche nello smart working di alto profilo. Il lusso si estende oltre i confini dell'appartamento.

Vivere in questa residenza significa godere di un'area wellness riservata con piscina interna, palestra e sauna, immersa in un giardino condominiale che evoca l'atmosfera dei resort più esclusivi al mondo. La residenza è protetta da un servizio di concierge h24 che garantisce discrezione totale, gestione impeccabile dei servizi e sistemi di sicurezza integrati. A completare questa proposta d'eccezione, un dettaglio di valore finanziario: la vendita da privato offre un vantaggio fiscale immediato per un asset destinato a una costante rivalutazione nel tempo. La possibilità di integrare box auto singoli o multipli, collegati direttamente tramite ascensore, aggiunge l'ultima nota di funzionalità a un'esperienza abitativa senza compromessi. Il lusso contemporaneo ha finalmente un indirizzo a Trieste.

 **170 m²**
SUPERFICIE

 **4**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 1.150.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 CONFORTEVOLE
PER I
SERVIZI

 NUOVA
COSTRUZIONE

 PORTINERIA

 SPA

 VISTA
PANORAMICA



Andrea
Oliva &
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
+390403229321



EMAIL
info@andreaoliva.eu



INDIRIZZO
via di Cavana, 15, Trieste, TS