



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Villa exclusive avec vue sur la mer, annexe et double piscine privée

€ 2.200.000

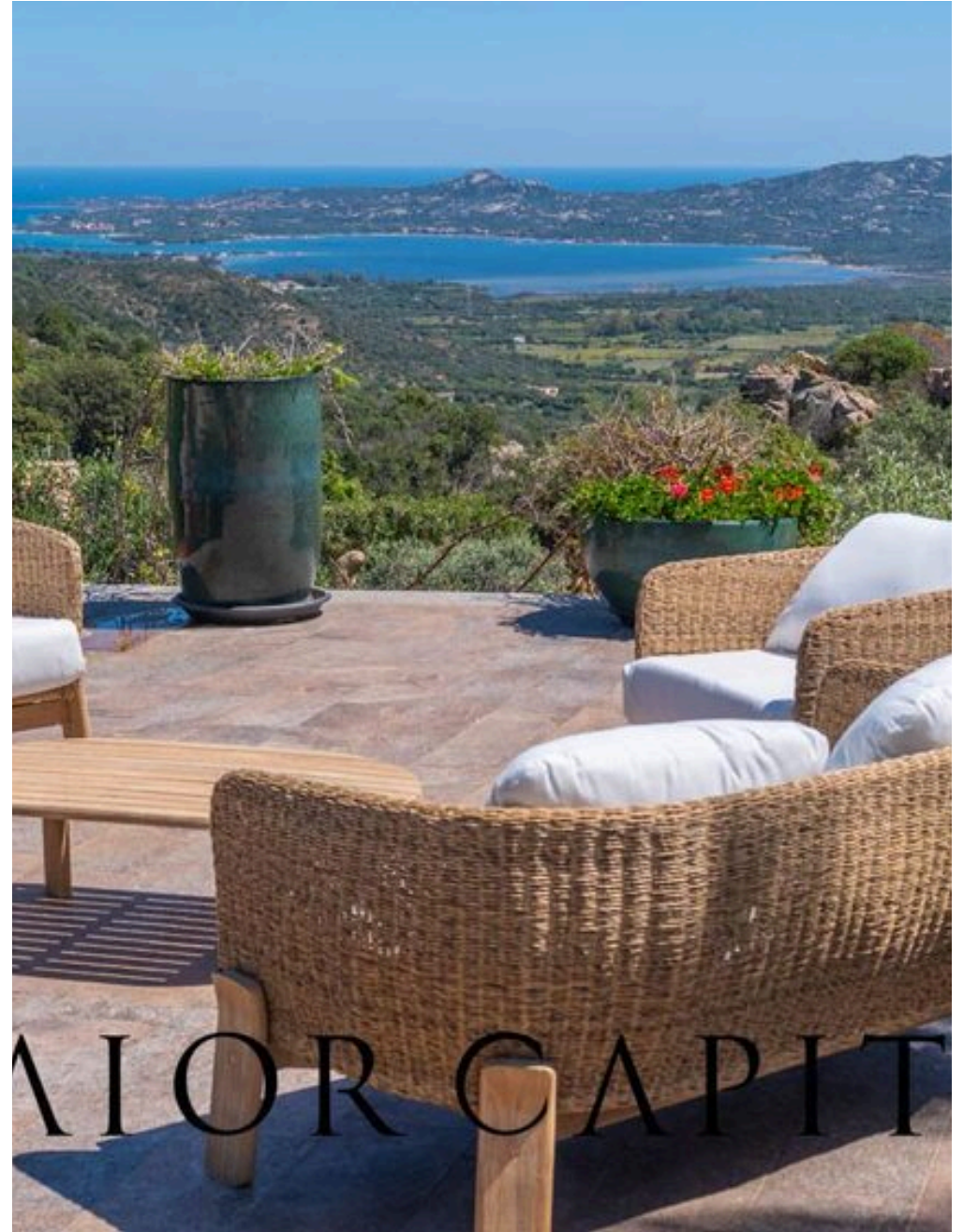
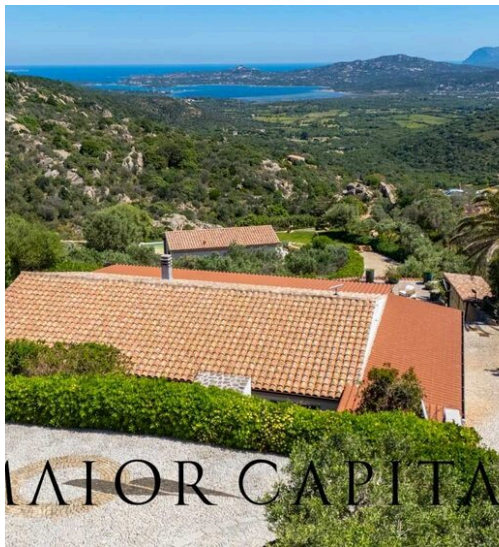
PRIX

484 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Villa exclusive avec vue sur la mer, annexe et double piscine privée


Immergée dans la tranquillité authentique des collines Gallureses d'Olbia, dans la localité de Casagliana, au milieu d'un paysage naturel d'une rare beauté et de vues dégagées sur la mer, cette prestigieuse propriété représente une oasis privée où l'élégance, le confort et le paysage se mélangent en parfaite harmonie. Entourée d'environ un hectare de terrain méditerranéen, la villa principale se distingue par des pièces raffinées et lumineuses, rehaussées par des matériaux naturels, des poutres apparentes et des tons chauds qui rappellent l'essence la plus authentique de la Sardaigne. Le vaste espace de vie, agrémenté de grandes ouvertures sur l'extérieur, offre une continuité visuelle unique avec le panorama environnant, tandis que la véranda couverte devient l'endroit idéal pour profiter de moments de détente et de convivialité en toute saison. La cuisine, parfaitement intégrée à l'espace de vie avec un style contemporain et essentiel, est conçue pour un style de vie sophistiqué et fonctionnel. L'espace nuit accueille deux élégantes chambres doubles et deux salles de

bains, l'une avec douche et l'autre avec baignoire. Une charmante allée mène à l'annexe indépendante, conçue comme une maison d'hôtes privée et raffinée : un environnement privé et confortable composé d'un salon avec kitchenette, d'une chambre double, d'une salle de bains et d'une véranda couverte avec une vue dégagée sur la nature. Ce qui rend la propriété encore plus exclusive, ce sont les deux piscines privées, une piscine à débordement et une piscine à skimmer, parfaitement intégrées dans le paysage et idéales pour profiter d'une intimité maximale immergée dans les couleurs et les parfums du maquis méditerranéen. La position stratégique permet de rejoindre en quelques minutes les prestigieux ports de plaisance de la côte nord-est, les plages d'émeraude emblématiques et les villages renommés de la Gallura, offrant un équilibre parfait entre intimité, mer et style de vie international. Composition de la villa : Véranda couverte Séjour spacieux et lumineux Kitchenette Deux chambres doubles Chambre actuellement utilisée comme troisième chambre Deux salles de...

 **484 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 2.200.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari