



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Exclusiva villa con vistas al mar, anexo y doble piscina privada

€ 2.200.000

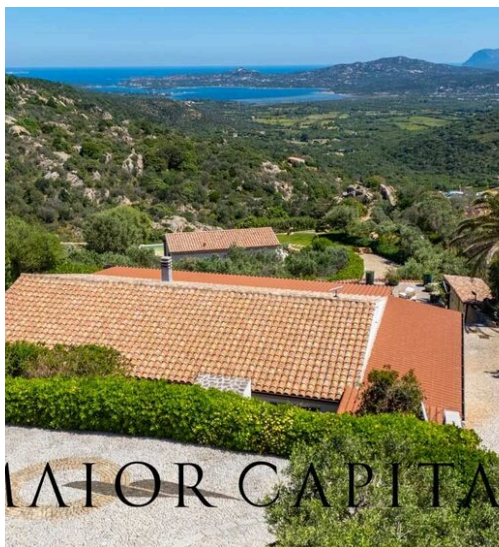
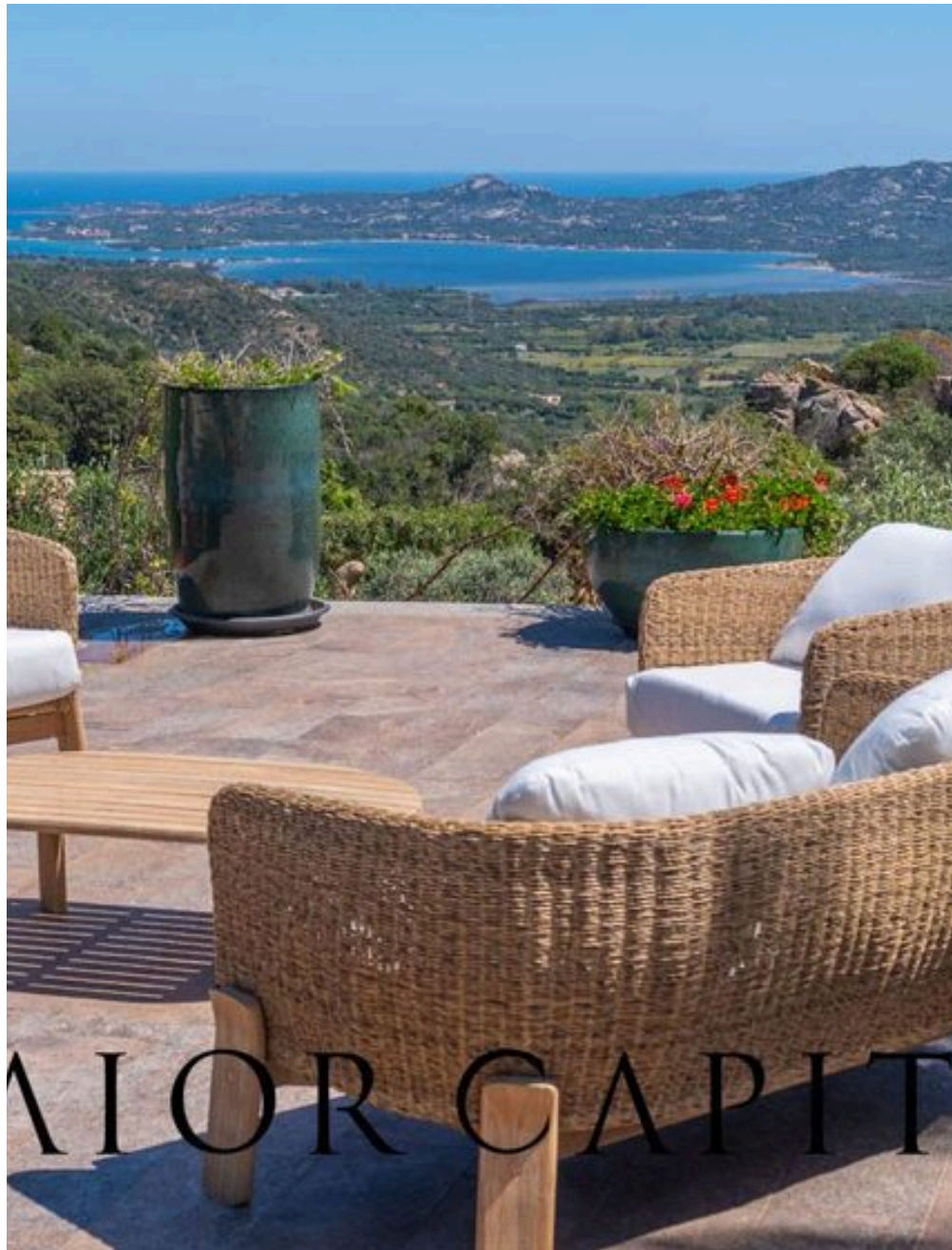
PRECIO

484 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Exclusiva villa con vistas al mar, anexo y doble piscina privada

Inmersa en la auténtica tranquilidad de las colinas Gallurese de Olbia, en la localidad de Casagliana, entre paisajes naturales de rara belleza y vistas abiertas al mar, esta prestigiosa propiedad representa un oasis privado donde la elegancia, el confort y el paisaje se funden en perfecta armonía. Rodeada de aproximadamente una hectárea de terreno mediterráneo, la villa principal se distingue por estancias refinadas y luminosas, realizadas por materiales naturales, vigas vistas y tonos cálidos que recuerdan la esencia más auténtica de Cerdeña. La amplia zona de estar, embellecida por grandes aberturas al exterior, ofrece una continuidad visual única con el panorama circundante, mientras que la veranda cubierta se convierte en el lugar ideal para disfrutar de momentos de relax y convivencia en cualquier estación. La cocina, perfectamente integrada en el espacio de estar con un estilo contemporáneo y esencial, está diseñada para un estilo de vida sofisticado y funcional. La zona de noche alberga dos elegantes dormitorios dobles y dos cuartos de baño, uno con ducha y otro con bañera. Un

encantador camino de entrada conduce al anexo independiente, concebido como una refinada casa de invitados privada: un entorno privado y acogedor compuesto por salón con cocina americana, dormitorio doble, cuarto de baño y porche cubierto con vistas abiertas a la naturaleza. Lo que hace que la propiedad sea aún más exclusiva son las dos piscinas privadas, una escénica infinity pool y una skimmer pool, perfectamente integradas en el paisaje e ideales para disfrutar de la máxima privacidad inmerso en los colores y aromas de la maquia mediterránea. La posición estratégica permite llegar en pocos minutos a los prestigiosos puertos deportivos de la costa noreste, a las emblemáticas playas esmeralda y a los renombrados pueblos de Gallura, ofreciendo un equilibrio perfecto entre privacidad, mar y estilo de vida internacional. Composición de la villa: Veranda cubierta Amplio y luminoso salón Cocina americana Dos dormitorios dobles Habitación actualmente utilizada como tercer dormitorio Dos baños Composición de la dependencia: Veranda cubierta Salón con cocina...

 **484 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 2.200.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 DIRECCIÓN
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari