



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

# Exklusive Villa mit Meerblick, Nebengebäude und privatem Doppelpool

€ 2.200.000

PREIS

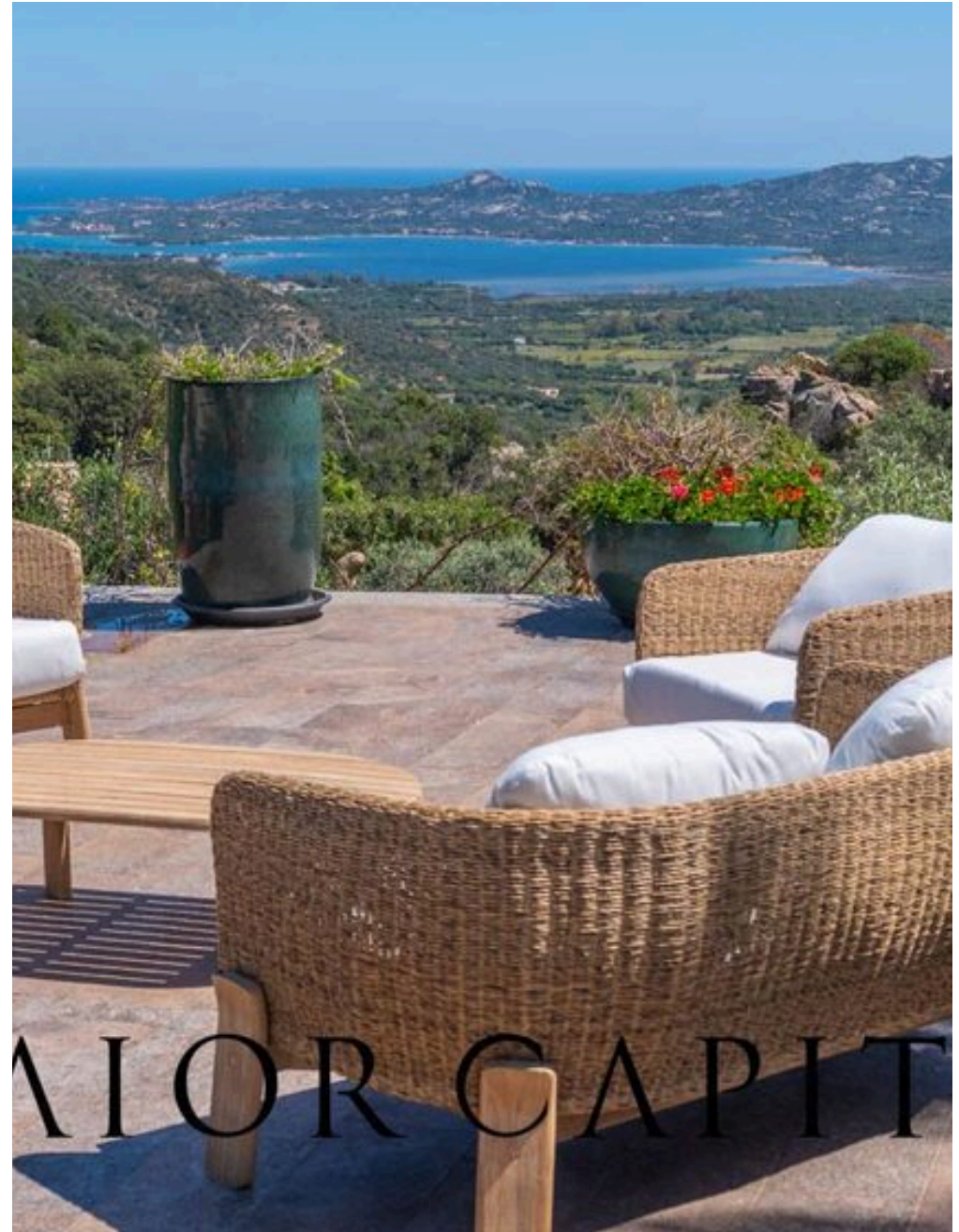
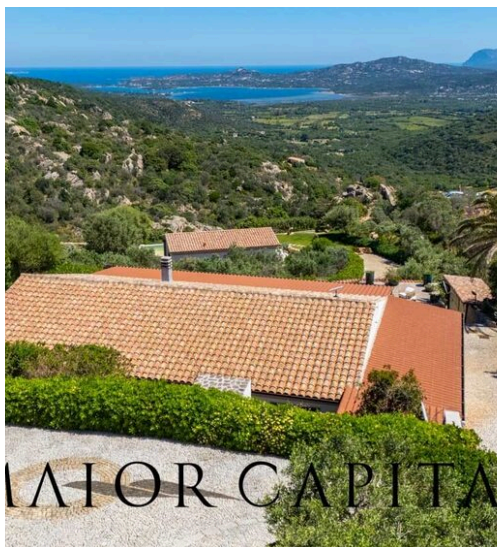
484 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER

MAIOR CAPITAL



# Exklusive Villa mit Meerblick, Nebengebäude und privatem Doppelpool

Eingebettet in die authentische Ruhe der Gallurese-Hügel von Olbia, in der Ortschaft Casagliana, inmitten einer Naturlandschaft von seltener Schönheit und mit freiem Blick auf das Meer, stellt dieses prestigeträchtige Anwesen eine private Oase dar, in der Eleganz, Komfort und Landschaft in perfekter Harmonie miteinander verschmelzen. Umgeben von etwa einem Hektar mediterranem Land, zeichnet sich die Hauptvilla durch raffinierte und helle Räume aus, die durch natürliche Materialien, freiliegende Balken und warme Farbtöne aufgewertet werden, die an die authentischste Essenz Sardinien erinnern. Der große Wohnbereich, der durch große Öffnungen nach außen verschönert wird, bietet eine einzigartige visuelle Kontinuität mit dem umgebenden Panorama, während die überdachte Veranda zum idealen Ort wird, um Momente der Entspannung und Geselligkeit zu jeder Jahreszeit zu genießen. Die Küche, die perfekt in den Wohnbereich integriert ist und einen modernen und essentiellen Stil aufweist, ist für einen anspruchsvollen und funktionalen Lebensstil konzipiert. Der Schlafbereich beherbergt zwei

elegante Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer, eines mit Dusche und eines mit Badewanne. Eine reizvolle Auffahrt führt zum freistehenden Nebengebäude, das als raffiniertes privates Gästehaus konzipiert ist: eine private und gemütliche Umgebung, bestehend aus Wohnzimmer mit Kochnische, Doppelschlafzimmer, Badezimmer und überdachter Veranda mit freiem Blick auf die Natur. Was das Anwesen noch exklusiver macht, sind die beiden privaten Swimmingpools, ein malerischer Infinity-Pool und ein Skimmer-Pool, die sich perfekt in die Landschaft einfügen und ideal sind, um ein Höchstmaß an Privatsphäre inmitten der Farben und Düfte der mediterranen Macchia zu genießen. Die strategische Lage ermöglicht es, die renommierten Yachthäfen der Nordostküste, die ikonischen Smaragdstrände und die berühmten Dörfer der Gallura in wenigen Minuten zu erreichen und bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen Privatsphäre, Meer und internationalem Lifestyle. Zusammensetzung der Villa: Überdachte Veranda Geräumiges und helles Wohnzimmer Kochnische Zwei Doppelschlafzimmer Zimmer, das derzeit als...

 **484 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **3**  
BÄDER

## MERKMALE

-  UNABHÄNGIG
-  SCHWIMMBAD MEHR ALS 3 ZIMMER
-  STELLPLATZ
-  BLICK AUF MEER



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 ADRESSE  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**