



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

OLBIA — SS

Incantevole villa vista mare immersa nel verde, Sardegna

€ 840.000

PREZZO

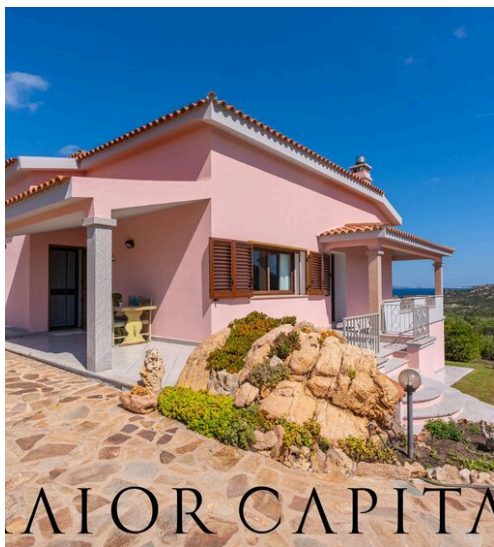
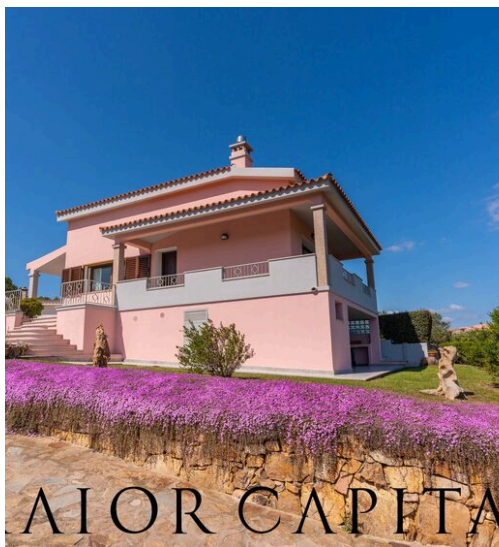
230 m²

METRI QUADRI

5

STANZE

MAIOR CAPITAL



DESCRIZIONE

Incantevole villa vista mare immersa nel verde, Sardegna

Nel promontorio granitico di Capo Ceraso, affacciato sul Golfo di Olbia, lungo la costa nord-est della Sardegna, sorge un'elegante villa immersa nel verde. Privacy, silenzio e stretto contatto con la natura sono gli elementi che contraddistinguono questa abitazione: un'oasi di pace dove il tempo sembra fermarsi, permettendo a corpo e mente di rigenerarsi. La generosità degli spazi rende ogni ambiente piacevole e funzionale. All'esterno, la villa è circondata da un giardino privato di circa 500 mq, ideale per godere appieno del clima mediterraneo e vivere momenti di relax o convivialità all'aperto, grazie alla presenza di un barbecue e di un solarium privato. Ogni momento sarà accompagnato dai profumi della macchia mediterranea, grazie alla presenza di fiori e piante tipiche del territorio. Gli interni sono ampi e luminosi e la villa si sviluppa su due livelli. Il piano terra ospita un ampio soggiorno con una grande vetrata che consente di godere della vista mare comodamente dal divano. Nelle serate più fresche, il camino arricchisce

questo spazio, rendendo l'ambiente caldo e accogliente. Adiacente al soggiorno si trova la sala da pranzo, collegata alla cucina separata, abitabile e funzionale. Due camere da letto con vista mare, due bagni, lavanderia, veranda e ripostiglio completano il piano terra, rendendo l'abitazione comoda e confortevole in ogni sua parte. Al piano superiore si trovano due camere da letto con vista mozzafiato, un bagno, una terrazza e un ulteriore ripostiglio. La villa è ideale per chi desidera spazio, comfort, natura e privacy, senza rinunciare alla comodità di raggiungere facilmente spiagge rinomate come Porto Istana e Li Cuncheddi, oltre a negozi e servizi, distanti soli 3 minuti in auto. La villa è così composta: Piano terra · Soggiorno con sala da pranzo open space · Cucina abitabile · Due camere matrimoniali · Due bagni · Lavanderia · Ripostiglio · Ampia veranda Primo piano · Due camere matrimoniali · Bagno · Terrazza · Ripostiglio Dotazioni: · Completa di arredi · Camino · Impianto di riscaldamento · Ampie verande attrezzate con vista...

 **230 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 840.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari