



MAIOR CAPITAL

**Maior Capital srl**

AGENCE — BUDONI

OLBIA — SS

## Charmante villa avec vue sur la mer et entourée de verdure, Sardaigne

€ 840.000

PRIX

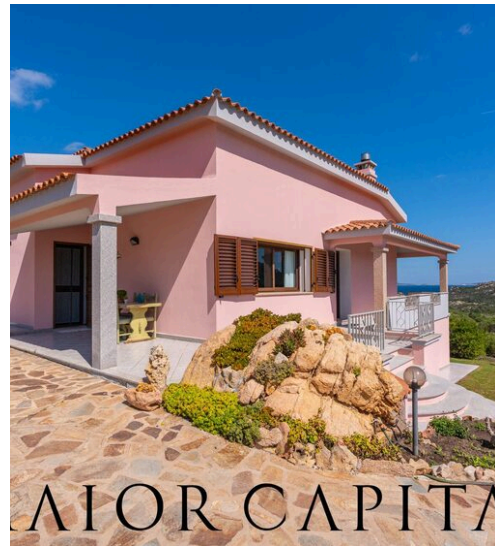
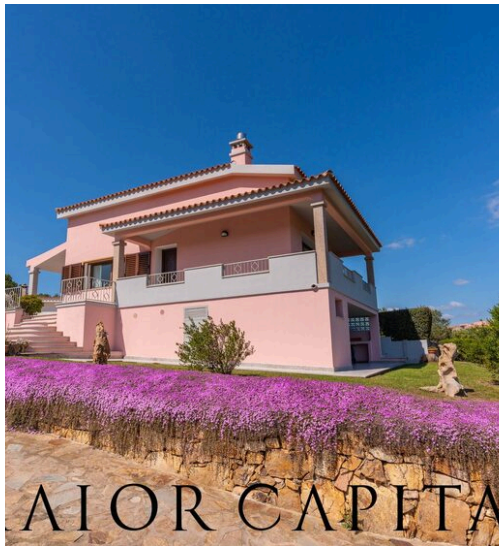
230 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL





## DESCRIPTION


# Charmante villa avec vue sur la mer et entourée de verdure, Sardaigne


\*]:pointer-events-auto R6Vx5W\_threadScrollVars scroll-mb-[calc(var(--scroll-root-safe-area-inset-bottom,0px)+var(--thread-response-height))] scroll-mt-(--header-height)" data-scroll-anchor="false" data-testid="conversation-turn-19" data-turn="user" data-turn-id="ab0b982c-c259-4866-a9bc-0bee54b38b82" dir="auto" style="caret-color: rgb(0, 0, 0), colour: rgb(0, 0, 0),">]:pointer-events-auto [content-visibility:auto] supports-[content-visibility:auto]:[contain-intrinsic-size :auto\_100lvh] R6Vx5W\_threadScrollVars scroll-mb-[calc(var(--scroll-root-safe-area-inset-bottom,0px)+var(--thread-response-height))] scroll-mt-[calc(var(--header-height)+min(200px,max(70px,20svh))]" data-scroll-anchor="false" data-testid="conversation-turn-20" data-turn="assistant" data-turn-id="request-WEB :4369dab3-f274-47e6-b1ac-8508e9ab4dc2-10" dir="auto" style="caret-color : rgb(0, 0, 0),"> Sur le promontoire granitique de Capo Ceraso, surplombant le golfe d´Olbia, le long de

la côte nord-est de la Sardaigne, se dresse une élégante villa entourée de verdure. Intimité, silence et contact étroit avec la nature sont les éléments qui distinguent cette résidence : une oasis de paix où le temps semble s´arrêter, permettant au corps et à l´esprit de se régénérer. La générosité des espaces rend chaque pièce agréable et fonctionnelle. À l´extérieur, la villa est entourée d´un jardin privé d´environ 500 mètres carrés, idéal pour profiter du climat méditerranéen et vivre des moments de détente ou de convivialité en plein air, grâce à la présence d´un barbecue et d´un solarium privé. Chaque instant sera accompagné des senteurs du maquis méditerranéen, grâce à la présence de fleurs et de plantes typiques de la région. Les intérieurs sont spacieux et lumineux et la villa est sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée abrite un grand salon avec une grande fenêtre qui permet de profiter de la vue sur la mer depuis le canapé....

 **230 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 840.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 ADRESSE  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**