

IM

ImmoSanremo

AGENZIA — SANREMO

BORDIGHERA — LIGURIA

Appartamento esclusivo a Bordighera in complesso prestigioso

€ 1.250.000

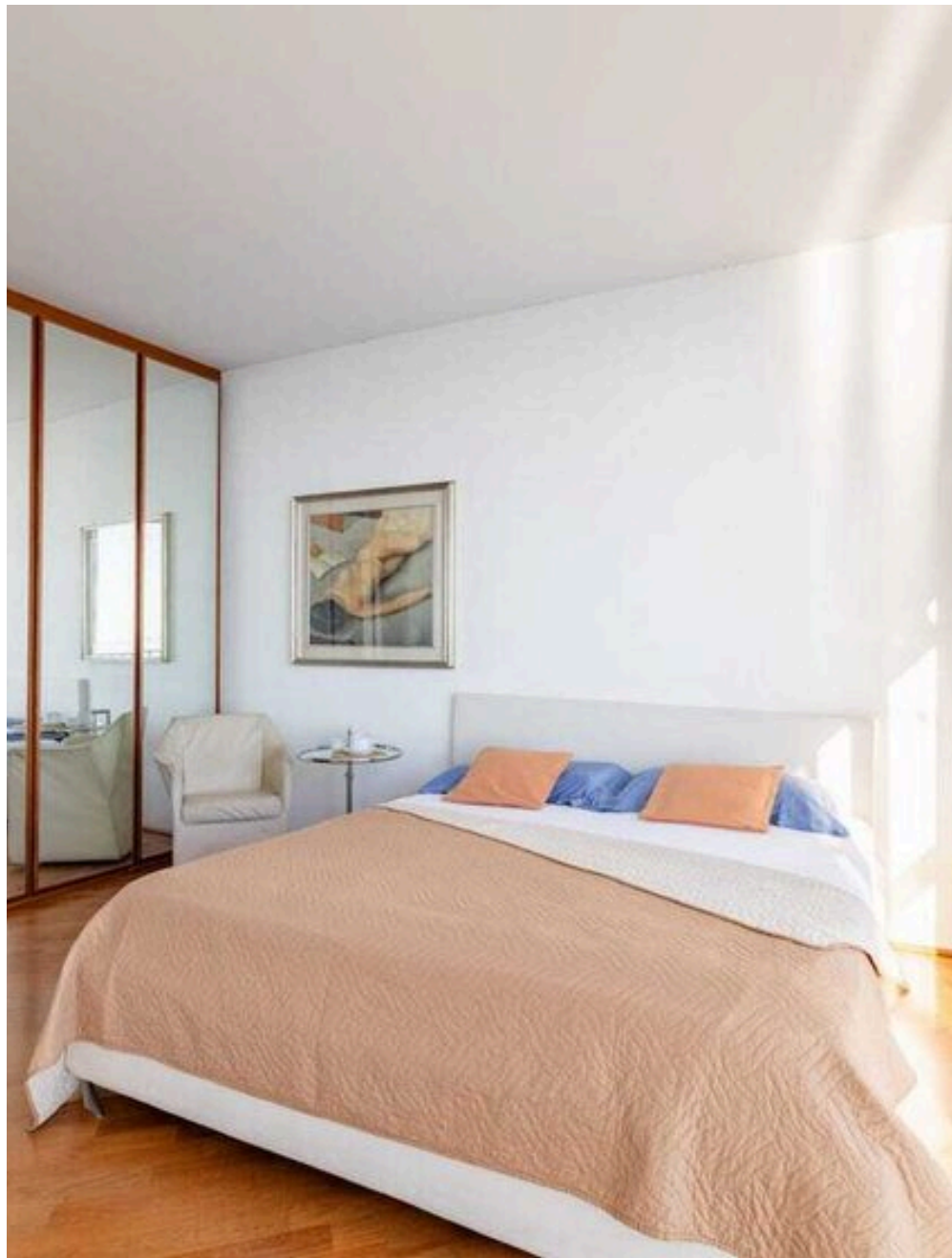
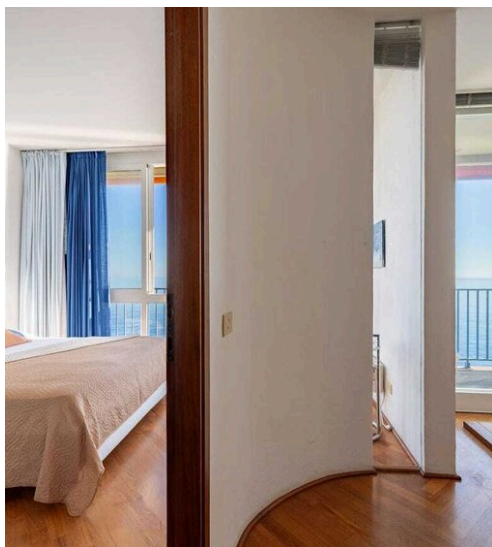
PREZZO

200 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Appartamento esclusivo a Bordighera in complesso prestigioso

Appartamento esclusivo a Bordighera in complesso prestigioso. Nel tratto più esclusivo del litorale di Bordighera, all'interno dello storico edificio del Grand Hotel del Mare, proponiamo un appartamento unico nel suo genere di circa 200 mq, capace di offrire un'esperienza abitativa rara e irripetibile, dove il mare non è solo uno sfondo, ma parte integrante della casa. Situato al secondo piano, l'immobile si apre su un soggiorno triplo spettacolare, letteralmente sospeso sull'acqua. Le ampie vetrate regalano una sensazione immediata di continuità con il mare: vivere qui è come stare a bordo di una barca, con il blu che entra negli ambienti e accompagna ogni momento della giornata. Dal living si accede a un balcone fronte mare, perfetto per godere di albe, tramonti e della brezza marina, mentre un terrazzo interno offre uno spazio più riservato e silenzioso,

 **200 m²**
SUPERFICIE

 **4**
BAGNI

ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax. La distribuzione interna è pensata per garantire comfort e privacy: cinque camere da letto e quattro bagni rendono l'appartamento ideale sia come residenza principale di prestigio sia come dimora per ospitare famiglia e amici. Il riscaldamento autonomo assicura indipendenza e gestione ottimale dei consumi. Il contesto è semplicemente impareggiabile: portineria, due posti auto, spiaggia privata riservata ai residenti e la possibilità di usufruire dei servizi esclusivi del Grand Hotel del Mare, tra cui SPA, area wellness e servizi di alto livello. Le spese condominiali ammontano a circa 9000 euro annui, pienamente giustificate dall'elevato standard dei servizi offerti. Una proprietà che non è solo una casa, ma un vero stile di vita fronte mare, in uno dei luoghi più iconici della Riviera Ligure.

 **5**
STANZE

 **€ 1.250.000**
PREZZO



IM
ImmoSanremo

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3408720515



EMAIL
info@immosanremo.com



INDIRIZZO
via Zeffiro massa 157, sanremo, im