



Premia Home srl

AGENZIA — CATANIA

PUNTAZZO — CT

Proprietà di charme
con scenari naturali di
rara bellezza siciliana

€ 3.000.000

PREZZO

1000 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Proprietà di charme con scenari naturali di rara bellezza siciliana

Immagina un luogo dove la storia incontra il fascino autentico della Sicilia, dove ogni pietra racconta un passato prezioso e ogni tramonto si riflette su una piscina panoramica sospesa tra cielo e mare. Qui, ai piedi dell'Etna, nasce un'opportunità rara, capace di unire emozione, cultura e redditività. Si propone in vendita una struttura ricettiva di grande pregio, ricavata da un antico palmento dell'Ottocento sapientemente restaurato nel rispetto assoluto dell'architettura originaria. Un intervento conservativo che ha permesso di mantenere intatta l'anima del luogo, trasformandolo in una realtà turistica già avviata e conosciuta a livello internazionale. Il valore culturale è straordinario: il restauro ha ottenuto un importante riconoscimento da parte della FICLU, legata ai Club per l'UNESCO, attestando il rilievo storico e identitario della proprietà. All'interno è presente anche un piccolo museo dedicato alla civiltà contadina, che arricchisce l'esperienza degli ospiti con un viaggio autentico nelle tradizioni locali. Gli ambienti

del ristorante conservano elementi originali come i pavimenti in pietra lavica a vista, che contribuiscono a creare un'atmosfera unica e suggestiva. La struttura è inoltre completamente in regola con le autorizzazioni turistiche e dotata dei codici identificativi ufficiali. La parte ricettiva comprende 14 unità tra camere e appartamenti, suddivisi tra area turismo rurale e casa padronale adibita a B&B. Tutte le sistemazioni dispongono di ingresso indipendente, bagno privato, climatizzazione e riscaldamento, garantendo comfort e privacy agli ospiti. Uno dei punti di forza è senza dubbio la grande piscina panoramica, collocata su una terrazza naturale da cui si gode una vista spettacolare che abbraccia la costa ionica fino alla Calabria e ad Augusta. Uno scenario che rappresenta un vero valore aggiunto per una clientela internazionale sempre più esigente. La struttura include anche un ristorante apprezzato per la cucina tipica siciliana, basata su prodotti locali e attenzione particolare a esigenze alimentari specifiche come intolleranze e allergie...

 **1000 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **20**
BAGNI

 **€ 3.000.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



PremiaHOME

Premia Home srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



INDIRIZZO

Viale Jonio,35, Catania, Catania