



Andrea  
Oliva &  
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

AGENZIA — TRIESTE

GORIZIA — FRIULI-VENEZIA GIULIA

Prestigiosa dimora  
storica con parco  
secolare nel  
cuore della città.

€ 1.000.000

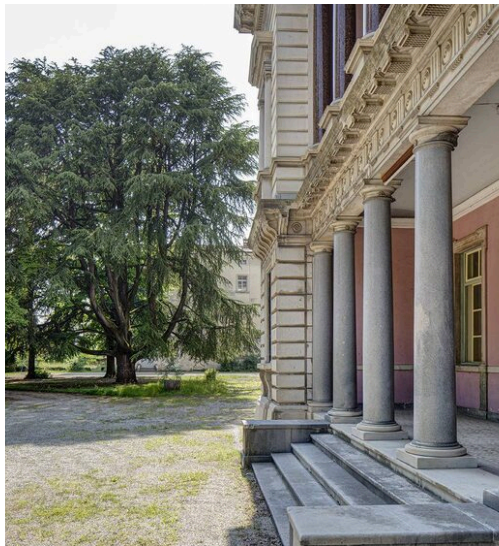
PREZZO

3200 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Prestigiosa dimora storica con parco secolare nel cuore della città.

L'asset definitivo per il luxury hospitality o l'alta rappresentanza tra passato e visione. Nel centro città, dove un tempo sorgevano i nobili vivai Seiller, questa dimora storica è molto più di una residenza di lusso. Definita dall'unione stilistica del genio ottocentesco di Berlam e il rigore modernista di Max Fabiani, esprime l'eccellenza architettonica della Mitteleuropa. Ogni prospettiva racconta la grandezza di un'epoca irripetibile, colta e cosmopolita. La magnificenza dei volumi interni si specchia nel parco secolare,

esteso oltre l'ettaro: un immenso eden botanico, un tempo luogo di delizie della nobiltà asburgica e oggi custode di una privacy assoluta. La versatilità degli spazi e il fascino della struttura rendono questa icona monumentale la sede perfetta per una residenza privata di caratura internazionale, un boutique hotel inserito nei più prestigiosi circuiti del lusso o l'headquarter di rappresentanza per un brand globale. Un investimento che trascende il settore immobiliare per diventare simbolo di leadership culturale.

 **3200 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **8**  
BAGNI

 **5**  
STANZE

 **€ 1.000.000**  
PREZZO



Andrea  
Oliva &  
PARTNERS

Andrea Oliva & partners

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**+390403229321**

 EMAIL  
**info@andreaoliva.eu**

 INDIRIZZO  
**via di Cavana, 15, Trieste, TS**