

THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection Crystal

AGENZIA — ROMA

FRASCATI — LAZIO

VISTA SU ROMA, PISCINA E PRIVACY: LA TUA VILLA ESCLUSIVA A FRASCATI

€ 1.070.000

PREZZO

525 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

VISTA SU ROMA, PISCINA E PRIVACY: LA TUA VILLA ESCLUSIVA A FRASCATI

Elegante porzione di villa bifamiliare con piscina privata e splendida vista panoramica su Roma. Situata nel contesto più ricercato di Frascati, la proprietà unisce riservatezza, spazi generosi e una perfetta connessione tra interni ed esterni. Giardino di circa 700 mq, ambienti luminosi e possibilità di personalizzazione rendono questa soluzione ideale per chi cerca comfort e prestigio a pochi minuti dalla capitale. Nel cuore autentico di Frascati, da sempre simbolo dell'abitare di pregio alle porte di Roma, proponiamo in vendita una raffinata porzione di villa bifamiliare con piscina, inserita in un contesto residenziale curato, silenzioso e immerso nel verde. La proprietà si distingue per un equilibrio sempre più raro: privacy assoluta, apertura sul paesaggio e una continuità armoniosa tra spazi interni ed esterni. Distribuita su tre livelli collegati internamente,

la villa presenta una struttura solida e una disposizione funzionale degli ambienti: Piano seminterrato: ampi spazi dedicati alla convivialità, con grande cucina, taverna attrezzata con biliardo e bancone bar, ideale per momenti informali. Accesso carrabile diretto e ambienti tecnici completano il livello. Piano terra: luminoso salone in marmo con affaccio totale sul giardino e sulla piscina. La vista si estende fino al profilo di Roma, regalando una sensazione di respiro e profondità unica. Presente anche una zona indipendente recentemente rinnovata (soggiorno, angolo cottura, camera e bagno), facilmente integrabile nel living principale. Piano mansardato: zona notte con due camere, entrambe con bagno en suite; la camera padronale dispone di un terrazzino privato. All'esterno, il giardino di circa 700 mq avvolge la villa con un perfetto equilibrio tra verde e spazi vivibili...



525 m²

SUPERFICIE



5

STANZE



4

BAGNI



€ 1.070.000

PREZZO

CARATTERISTICHE



FINITURE
DI LUSO



GIARDINO



PISCINA



TERRAZZA



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection
Crystal

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

06 92594801



EMAIL

crystal@remax.it



INDIRIZZO

via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma