



**C&C House**

AGENZIA — CAPO D'ORLANDO

CAPO D'ORLANDO — SICILIA

# Esclusivo terreno panoramico con progetto villa approvato

€ 250.000

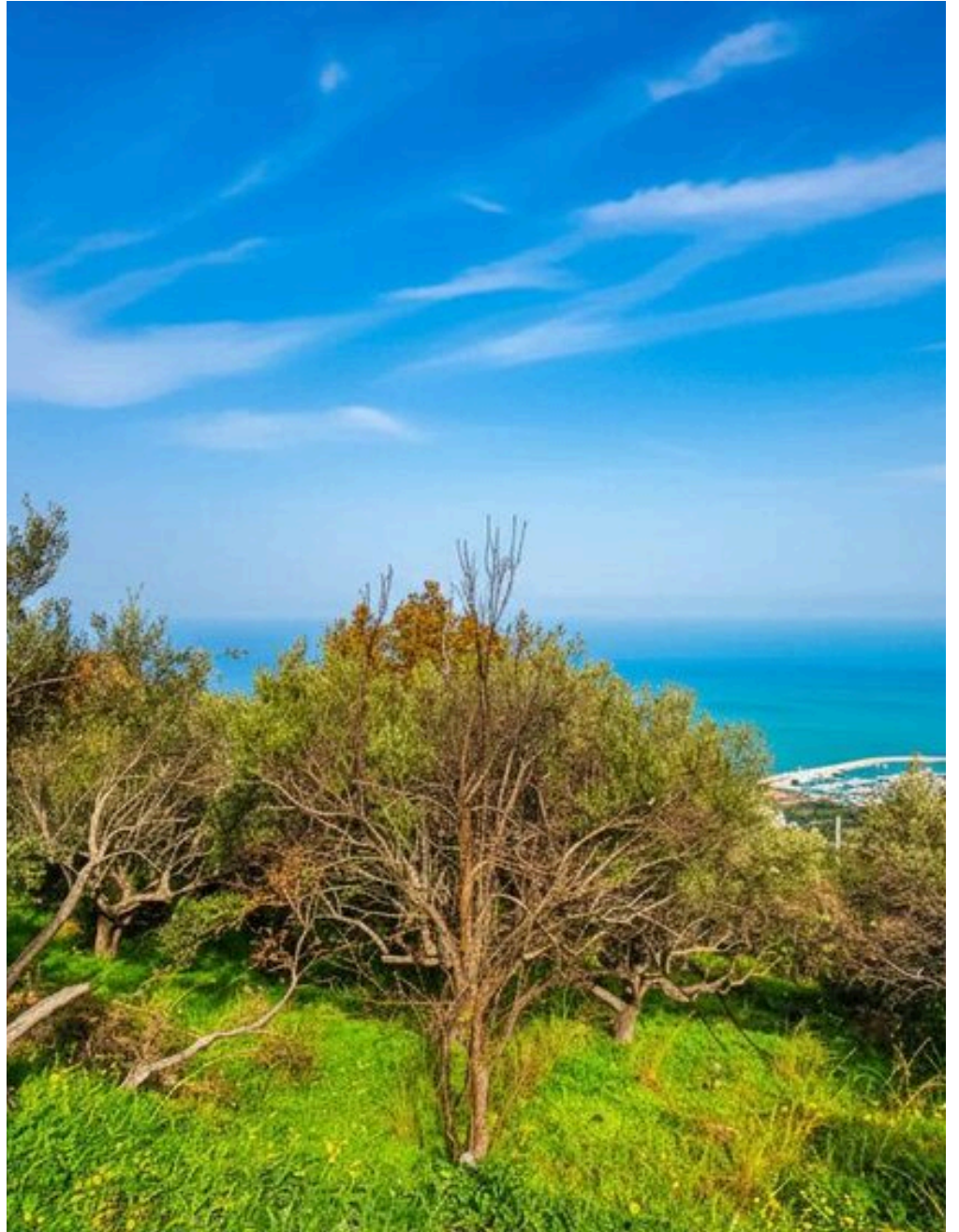
PREZZO

1700 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

10

STANZE



## DESCRIZIONE

# Esclusivo terreno panoramico con progetto villa approvato

Terreno edificabile di prestigio con progetto approvato e vista panoramica sulle Isole Eolie. Situato nella rinomata località di Crocevia, questo lotto di 1.700 mq rappresenta l'opportunità ideale per realizzare la villa unifamiliare dei propri sogni in una cornice mediterranea d'eccezione. La proprietà si trova in un contesto residenziale di alto profilo, caratterizzato esclusivamente da ville indipendenti, che garantisce massima privacy e un'atmosfera di totale quiete, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi. La posizione del lotto è straordinaria: lo sguardo spazia dal porto di Capo d'Orlando fino all'intero arcipelago delle Isole Eolie, offrendo tramonti spettacolari. Non si tratta di un terreno isolato; al contrario, è facilmente raggiungibile tramite strada asfaltata e inserito in un'area di crescente interesse internazionale, scelta da una clientela estera — in particolare francesi — che ha già eletto questa zona come meta ideale per le proprie residenze di prestigio. Il valore aggiunto di questa proposta è il progetto già approvato

per la costruzione di una villa unifamiliare disposta su due livelli. Questa soluzione "chiavi in mano" burocraticamente permette di avviare i lavori in tempi brevi, risparmiando mesi di iter amministrativi. Il lotto è già servito da tutte le utenze primarie (acqua, luce e illuminazione pubblica) e dista soli 3km dal centro cittadino, unendo perfettamente la tranquillità della collina con la comodità dei servizi e della vita sociale. È la scelta perfetta per chi cerca un investimento in un contesto internazionale consolidato e la possibilità di vivere in una casa moderna, immersa nel verde, con una delle viste più iconiche della Sicilia. Capo d'Orlando rappresenta un hub perfetto per esplorare la Sicilia. La vicinanza al porto (4,5km) consente collegamenti quotidiani con le Isole Eolie (Lipari, Vulcano, Panarea, Stromboli, Salina, Alicudi, Filicudi). La posizione è inoltre strategica per raggiungere l'Aeroporto di Catania e i principali siti archeologici e naturali, come il Parco dei Nebrodi, i laghetti di Marinello e il santuario del Tindari.

 **1700 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **—**  
BAGNI

 **10**  
STANZE

 **€ 250.000**  
PREZZO



C&C House

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3669362975**



EMAIL  
**cchouseimmobiliare@gmail.com**



INDIRIZZO  
**Via Brin 13, Capo d'Orlando, Messina**